

Informe de Revisión Limitada

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Estados Financieros Consolidados Semestrales Resumidos
de Propósito Especial correspondientes
al periodo de seis meses terminado
el 30 de junio de 2024



INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SEMESTRALES RESUMIDOS DE PROPÓSITO ESPECIAL

A los accionistas de INMOCEMENTO, S.A., por encargo de la Dirección:

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros consolidados semestrales resumidos de propósito especial adjuntos (en adelante, "los estados financieros semestrales de propósito especial" o "los estados financieros semestrales") de Inmocemento, S.A. (en adelante, "la Sociedad dominante") y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el balance al 30 de junio de 2024 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estados de ingresos y gastos reconocidos, el estado total de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, todos ellos resumidos y consolidados, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros semestrales de acuerdo con las bases de presentación de la información financiera descritos en la nota 2, al ser éstos los que la entidad ha considerado que permiten alcanzar más adecuadamente el propósito por el que han sido elaborados. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros semestrales basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de los estados financieros semestrales consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros semestrales adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros semestrales adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los criterios de elaboración de la información financiera descritos en la nota 2.

Párrafo de énfasis

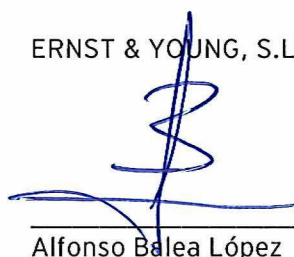
Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la nota 2 de las notas explicativas adjuntas, en la que se menciona que los citados estados financieros semestrales adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros semestrales adjuntos deberán ser leídos junto con los estados financieros consolidados de propósito especial del Grupo correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

Bases de presentación y restricción de distribución y uso

Sin que afecte a nuestra conclusión, llamamos la atención al respecto de lo señalado en la nota 2 adjunta, que describe los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros semestrales. Los estados financieros semestrales no se han preparado en virtud de requerimientos legales y han sido preparados únicamente con el propósito indicado en la mencionada nota y por consiguiente, pueden no ser adecuados para otro propósito. Nuestro informe ha sido preparado a petición de la entidad, en relación con el documento de oferta para una potencial oferta y admisión a cotización de las acciones de la entidad en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia y, por consiguiente, no deberá ser utilizado para ninguna otra finalidad ni publicado en ningún otro documento de naturaleza similar.

Este informe se corresponde con el
sello distintivo nº 01/24/22563
emitido por el Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.



Alfonso Balea López

8 de noviembre de 2024

INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

2024 Núm. 01/24/22563
SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Sello distintivo de otras actuaciones

INMOCEMENTO, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS SEMESTRALES
RESUMIDOS
DE PROPÓSITO ESPECIAL
30 JUNIO 2024**



CLASE 8.^a



008900291

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SEMESTRALES DE PROPÓSITO ESPECIAL
BALANCE CONSOLIDADO: ACTIVO

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

ACTIVO	Notas	30/06/2024	31/12/2023
ACTIVO NO CORRIENTE		3.297.124	3.321.644
Inmovilizado intangible	5	149.019	148.998
Fondo de Comercio		147.430	147.430
Otro inmovilizado intangible		1.589	1.568
Inmovilizado material	6	484.829	478.044
Terrenos y construcciones		349.054	344.569
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		135.775	133.475
Inversiones inmobiliarias	7	2.084.158	2.088.178
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	8	557.486	574.346
Activos financieros no corrientes	10	19.354	18.967
Activos por impuestos diferidos		2.278	13.111
ACTIVO CORRIENTE		1.132.296	1.054.306
Existencias	9	840.676	821.490
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		150.012	132.630
Cientes por ventas y prestación de servicios		129.196	108.882
Otros deudores		10.737	12.821
Activos por impuesto corriente		10.079	10.927
Otros activos financieros corrientes	10	28.326	28.299
Otros activos corrientes		5.198	5.667
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		108.084	66.220
TOTAL ACTIVO		4.429.420	4.375.950

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024.



CLASE 8.^a

aportación de 8 céntimos



008900292

BALANCE CONSOLIDADO: PASIVO Y PATRIMONIO NETO

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	30/06/2024	31/12/2023
PATRIMONIO NETO	11	2.845.364	2.660.997
Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante		2.156.627	1.893.959
Fondos propios		2.189.026	1.927.412
<i>Capital</i>	<i>60</i>		<i>60</i>
<i>Ganancias acumuladas y otras reservas</i>	<i>2.111.108</i>		<i>1.702.116</i>
<i>Resultados del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</i>	<i>77.858</i>		<i>225.236</i>
Ajustes por cambios de valor		(32.399)	(33.453)
Intereses minoritarios		688.737	767.038
PASIVO NO CORRIENTE		634.193	1.076.861
Subvenciones		696	610
Provisiones no corrientes	12	57.004	63.217
Pasivos financieros no corrientes	13	424.843	855.948
Deudas con entidades de crédito		377.421	808.184
Otros pasivos financieros		47.422	47.764
Pasivos por impuestos diferidos		151.650	157.086
PASIVO CORRIENTE		949.863	638.092
Provisiones corrientes	12	5.354	6.260
Pasivos financieros corrientes	13	746.110	466.979
Deudas con entidades de crédito		476.267	103.921
Otros pasivos financieros		269.843	363.058
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		198.399	164.853
Proveedores		70.956	66.972
Otros Acreedores		127.443	97.881
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		4.429.420	4.375.950

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024.



CLASE 8.^a

Clase 8.^a de la Clasificación de la Actividad Económica



008900293

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

		Notas	30/06/2024	30/06/2023
Importe neto de la cifra de negocios			447.801	448.740
Trabajos realizados por la empresa para su activo			274	358
Otros ingresos de explotación			20.398	14.041
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			31.087	1.202
Aprovisionamientos			(204.591)	(197.988)
Gastos de personal			(36.690)	(35.613)
Otros gastos de explotación			(95.912)	(82.247)
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			(17.103)	(17.322)
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	14		3.763	(14.649)
Otros resultados			(24)	24.265
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			149.003	140.787
Ingresos financieros			1.647	4.407
Gastos financieros	14		(25.898)	(17.088)
Otros resultados financieros	14		406	(573)
RESULTADO FINANCIERO			(23.845)	(13.254)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación			(6.716)	(4.299)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES CONTINUADAS			118.442	123.234
Impuesto sobre beneficios			(28.430)	(30.800)
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO			90.012	92.434
Resultado atribuido a la entidad dominante			77.858	82.045
Resultado atribuido a intereses minoritarios	14		12.154	10.389
RESULTADO POR ACCIÓN (euros)				
Básico			1.297,63	1.367,42
Diluido			1.297,63	1.367,42

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024.



CLASE 8.^a

Clase 8.^a



008900294

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

	30/06/2024	30/06/2023
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	90.012	92.434
Otro resultado global – Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales (*)	-	-
Efecto impositivo	-	-
Otro resultado global – Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1.446	21.957
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	6	24.323
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	-	24.362
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6	(39)
Coberturas de los flujos de efectivo	(3.317)	(2.412)
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	95	875
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(3.412)	(3.287)
Diferencias de conversión	596	(232)
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	596	(232)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	3.332	(325)
Ganancias/(Pérdidas) por valoración	3.303	(217)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	29	(108)
Efecto impositivo	829	603
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO	91.458	114.391
Atribuidos a la entidad dominante	80.177	100.271
Atribuidos a intereses minoritarios	11.281	14.120

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024.
(*) Importes que en ningún caso se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



008900295

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

	Notas					
	Capital social	Prima de emisión y reservas	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Ajustes por cambio de valor	Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	Intereses minoritarios
						Total Patrimonio Neto
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2022	60	1.729.887	(116.109)	(22.817)	1.591.021	897.833
Total de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	82.045	18.226	100.271	14.120
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	(22.670)
Aumentos/(Reducciones) de capital	11	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	11	-	-	-	-	(22.670)
Otras variaciones en el patrimonio neto	11	(112.175)	116.109	(50)	3.884	(10.381)
Patrimonio neto a 30 de junio de 2023	60	1.617.712	82.045	(4.641)	1.695.176	878.902
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2023	60	1.702.116	225.236	(33.453)	1.893.959	767.038
Total de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	77.858	2.319	80.177	11.281
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	(15.602)
Aumentos/(Reducciones) de capital	11	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	11	-	-	-	-	(15.602)
Otras variaciones en el patrimonio neto	11	408.992	(225.236)	(1.265)	182.491	(73.980)
Patrimonio neto a 30 de junio de 2024	60	2.111.108	77.858	(32.399)	2.156.627	688.737

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024.



CLASE 8.^a

008900296



008900296

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO)

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024 (en miles de euros)

	30/06/2024	30/06/2023
Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas	118.442	123.235
Ajustes del resultado	36.450	25.858
Amortización del inmovilizado	17.105	17.322
Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	(3.763)	14.649
Otros ajustes del resultado (netos)	23.108	(6.113)
Cambios en el capital corriente	(3.702)	(9.183)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	9.637	6.371
Cobros de dividendos	14.108	9.151
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	(4.471)	(2.780)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	160.827	146.281
Pagos por inversiones	(20.050)	(33.100)
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	(405)	(129)
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	(19.189)	(22.770)
Otros activos financieros	(456)	(10.201)
Cobros por desinversiones	279	183
Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	175	113
Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	25	39
Otros activos financieros	79	31
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	793	26.688
Cobros de intereses	825	27
Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	(32)	26.661
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(18.978)	(6.229)
Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio	106.557	(6.200)
Emisión/(amortización)	200.000	(2)
(Adquisición)/enajenación de valores propios	(93.443)	(6.198)
Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero	(179.185)	(125.229)
Emisión	324.177	42.773
Devolución y amortización	(503.362)	(168.002)
Pagos por dividendos y remuneraciones de instrumentos de patrimonio	(7.534)	(4.029)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	(20.152)	(14.493)
Pagos de intereses	(20.914)	(14.333)
Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	762	(160)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(100.314)	(149.951)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	329	(529)
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	41.864	(10.428)
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	66.220	56.710
Efectivo y equivalentes al final del periodo	108.084	46.282

Las notas adjuntas 1 a 20 forman parte integrante de los estados financieros semestrales resumidos consolidados al 30 de junio de 2024.



CLASE 8.^a



008900297

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOCEMENTO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
a 30 de junio de 2024

ÍNDICE	PÁGINA
1. ACTIVIDAD DEL GRUPO	1
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS DE PROPÓSITO ESPECIAL	1
3. POLÍTICAS, MÉTODOS CONTABLES Y OTRA INFORMACIÓN.....	3
a) Políticas y métodos contables	3
b) Estimaciones realizadas	3
c) Principio de empresa en funcionamiento	3
d) Provisiones y pasivos contingentes	3
e) Comparación de la información.....	4
f) Importancia relativa.....	4
g) Estado de flujos de efectivo consolidado	4
4. VARIACIONES DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN	4
5. INMOVILIZADO INTANGIBLE.....	5
a) Fondo de comercio	5
b) Otro inmovilizado intangible	6
6. INMOVILIZADO MATERIAL	7
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS	9
8. INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	13
9. EXISTENCIAS	14
10. ACTIVOS FINANCIEROS	15
a) Activos financieros no corrientes	15
b) Otros activos financieros corrientes	16
11. PATRIMONIO NETO.....	17
12. PROVISIONES NO CORRIENTES Y CORRIENTES	18
13. PASIVOS FINANCIEROS.....	19
a) Pasivos financieros no corrientes	19
b) Pasivos financieros corrientes	20
14. INGRESOS Y GASTOS	21
a) Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado.....	21
b) Gastos financieros	21
c) Otros resultados financieros.....	21
d) Resultado atribuido a intereses minoritarios	21
15. INFORMACIÓN SEGMENTADA	22
a) Segmentos de actividad.....	22
b) Actividades por mercados geográficos.....	27
16. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS DE CARÁCTER CONTINGENTE	28
17. RIESGOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS	28
a) Riesgos financieros	28
b) Riesgos derivados de la invasión rusa de Ucrania	29
c) Riesgos derivados del cambio climático	30
18. PLANTILLA MEDIA DEL GRUPO CONSOLIDADO	30
19. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	31
20. HECHOS POSTERIORES	32



CLASE 8.ª

7014 01 01



008900298

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

El Grupo Inmocemento está constituido por la sociedad dominante Inmocemento, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional.

El Grupo Inmocemento desarrolla su actividad en dos áreas de negocio:

- **Inmobiliaria.** Dedicada a la promoción de viviendas y alquiler de oficinas, locales comerciales y viviendas.
- **Cemento.** Dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón y mortero.

La actividad Internacional supone aproximadamente el 26,1% (27,9% en el primer semestre del ejercicio 2023) del importe de la cifra de negocios del Grupo Inmocemento, realizándose principalmente en mercados de Europa y Norte de África (Túnez), y Estados Unidos de América.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS DE PROPÓSITO ESPECIAL

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial a 30 de junio de 2024 han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, así como, por todas las disposiciones que lo desarrollan y se presentan de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La información financiera intermedia se ha preparado con objeto de actualizar el contenido de los estados financieros consolidados de propósito especial, correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021 que han sido formulados por el Administrador Único de la Sociedad dominante, Inmocemento S.A. y serán presentados a la aprobación del Accionista Único. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones a los mismos como consecuencia de la cumplimentación de dicho requisito.

La matriz del Grupo, Inmocemento, S.A. ha sido constituida el 10 de abril de 2024 por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. como accionista único, con el fin de recibir mediante una escisión parcial la totalidad de la participación en las actividades de Inmobiliaria y Cementos que ésta ostenta en ambas. El 27 de junio de 2024 la sociedad escindida Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha aprobado el proyecto de escisión. Por su parte el 27 de junio de 2024 el accionista único de Inmocemento, S.A. ha aprobado el citado proyecto de escisión.

Por ello, los presentes estados financieros resumidos consolidados de propósito especial se han elaborado únicamente a efectos ilustrativos con el objeto de reflejar los importes que se hubiesen registrado de haber existido el Grupo Inmocemento a 30 de junio de 2024, con la composición que tendría después del perfeccionamiento de la citada escisión, con el propósito de incorporarlos en el documento de oferta para una potencial oferta y admisión a cotización de las acciones de Inmocemento, S.A. en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

De acuerdo con los términos de la operación, los activos y pasivos objeto de la escisión antes y después de la operación se mantienen bajo control común y no se produce variación alguna respecto a la estructura accionarial previa. Adicionalmente, el administrador único considera que el grupo Inmocemento es el resultado de la reorganización del preexistente Grupo FCC.



CLASE 8.^a



008900299

La normativa no contempla específicamente el tratamiento contable de una operación como la descrita, por lo que, en ausencia de normativa específica, el administrador único ha aplicado su mejor juicio profesional. Considera que, al tratarse de la reorganización de un grupo preexistente, no debe aplicarse la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, puesto que no se trata de una primera aplicación de las NIIF. En base a la realidad económica de la operación, ha determinado que los activos y pasivos que integran ambas actividades se deben registrar por el valor consolidado en los estados financieros consolidados del preexistente Grupo FCC al considerarse que se trata de una operación bajo control común, por tanto, excluida del ámbito de aplicación de la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” y que no procede realizar revalorización alguna de los activos al no haberse realizado la operación frente a terceros.

La información financiera intermedia está compuesta por los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial: Balance Consolidado, Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidado, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidado, Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado. Adicionalmente y de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, se acompaña a dichos estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial las notas explicativas exigidas por la misma con objeto de revelar la información acerca de los sucesos y transacciones significativas para la comprensión del período intermedio.

Reclasificaciones realizadas

Durante el primer semestre del ejercicio 2024 y 2023 no se han producido reclasificaciones significativas.

Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

El Grupo Inmocemento tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones a las normas emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea, cuando entren en vigor, si le son aplicables. Aunque el Grupo Inmocemento está actualmente analizando su impacto, en función de los análisis realizados hasta la fecha, estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados salvo por la futura aplicación de la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros” que ha sido aprobada por el IASB pero está todavía pendiente de ser adoptada por la Unión Europea.

La NIIF 18 principalmente introduce, entre otros cambios, tres nuevos requerimientos para mejorar la información de las empresas sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las empresas:

- mejora la comparabilidad del estado de rendimiento financiero introduciendo tres nuevas categorías: operativo, inversión y financiación; así como nuevos subtotales: resultado operativo y resultado antes de financiación e impuesto de la ganancia,
- proporciona una mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la Dirección introduciendo nuevas guías y desgloses y
- facilita guías para proporcionar una agrupación más útil de la información en los estados financieros.

Esta norma será de aplicación a partir del 1 de enero de 2027, una vez haya sido aprobada por el IASB.



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



008900300

Normas e interpretaciones significativas aplicadas a 30 de junio 2024

Tanto en los seis primeros meses del ejercicio 2024, como en el mismo periodo del ejercicio 2023, el Grupo Inmocemento no aplicó ninguna norma o interpretación adicional a las aplicadas al cierre de 31 de diciembre del ejercicio anterior que hubiera supuesto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados de propósito especial.

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial adjuntos se expresan en miles de euros.

3. POLÍTICAS, MÉTODOS CONTABLES Y OTRA INFORMACIÓN

a) Políticas y métodos contables

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial son las mismas que las aplicadas en los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021 (nota 3 de los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021).

b) Estimaciones realizadas

En los estados financieros semestrales resumidos consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos siguiendo los mismos criterios que en los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021 (nota 3 de los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021).

Respecto al gasto por impuesto sobre sociedades hay que indicar que, para los periodos intermedios, de acuerdo con la NIC 34, se cuantifica según la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo Inmocemento espera para el período anual.

c) Principio de empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad Dominante ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, en base a que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo Inmocemento para financiar adecuadamente sus operaciones. En la nota 17 de estos estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial se expone la evolución de los riesgos a los que se halla expuesto el Grupo Inmocemento y sus factores mitigantes.

d) Provisiones y pasivos contingentes

En las notas 17 “Provisiones no corrientes y corrientes” y 23 “Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes” de los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021 se facilita información sobre las provisiones y pasivos contingentes a dicha fecha. Los cambios producidos durante el primer semestre del ejercicio 2024 se indican en las notas 12 y 16.



CLASE 8.^a



008900301

e) Comparación de la información

La información contenida en los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial correspondientes al primer semestre de 2023 se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, mientras que el balance a esta fecha se compara con el presentado en los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente al ejercicio 2023.

f) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021 sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, el Grupo Inmocemento, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta la importancia relativa en los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial del semestre.

g) Estado de flujos de efectivo consolidado

En los estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de explotación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la entidad.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo consolidado resumido, se ha considerado como “efectivo y equivalentes de efectivo” la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4. VARIACIONES DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

En el mes de marzo de 2024, FCyC, S.A., ha adquirido una participación adicional de la sociedad Realía Business, S.A., representativa del 10,26% del capital social, al fondo Polygon, por un importe de 92.575 miles de euros, que se ha registrado en el Estado de Flujos de Efectivo adjunto dentro de la partida “Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación”. Con esta adquisición la participación de FCyC, S.A. en la citada sociedad asciende a 30 de junio de 2024, de forma directa e indirecta al 77,52%. Puesto que antes de la compra, el Grupo Inmocemento ya ostentaba el control de la sociedad, la diferencia entre el precio de compra y el valor contable de los intereses minoritarios adquiridos ha generado en el Grupo Inmocemento un aumento de las reservas de consolidación de 22.660 miles de euros, una disminución de los intereses minoritarios de 115.299 miles de euros, y un aumento de los ajustes de valor de 64 miles de euros (nota 11).



5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición neta del inmovilizado intangible a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioros	Valor Neto
30.06.2024				
Fondo de comercio	707.129	-	(559.699)	147.430
Otros activos intangibles	62.085	(50.807)	(9.689)	1.589
	769.214	(50.807)	(569.388)	149.019
31.12.2023				
Fondo de comercio	707.129	-	(559.699)	147.430
Otros activos intangibles	62.025	(50.768)	(9.689)	1.568
	769.154	(50.768)	(569.388)	148.998

a) Fondo de comercio

No ha habido movimientos en este epígrafe en los seis primeros meses del ejercicio 2024 ni del ejercicio 2023.

El desglose del fondo de comercio a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	143.098	143.098
Canteras de Aláiz, S.A.	4.332	4.332
	147.430	147.430

Las políticas de análisis de deterioro aplicado por el Grupo Inmocemento a sus fondos de comercio se describen en las notas 3 e) y 6 de los estados financieros consolidados de propósito especial, correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021. El Grupo Inmocemento, tras analizar la situación actual, no ha detectado indicios de deterioro en sus fondos de comercio, por lo que no se ha registrado deterioro alguno.



CLASE 8.ª

ACTIVIDADES DE SERVICIO



008900303

b) Otro inmovilizado intangible

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2024 y 2023 han sido los siguientes:

	Otro inmovilizado intangible	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor neto
Saldo a 31.12.23	62.025	(50.768)	(9.689)	1.568
Entradas o dotaciones	104	(82)	-	22
Salidas, bajas o reducciones	(49)	49	-	-
Diferencias de conversión	6	(6)	-	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(1)	-	-	(1)
Saldo a 30.06.24	62.085	(50.807)	(9.689)	1.589

	Otro inmovilizado intangible	Amortización Acumulada	Deterioros	Valor neto
Saldo a 31.12.22	61.611	(50.700)	(9.689)	1.222
Entradas o dotaciones	224	(67)	-	157
Salidas, bajas o reducciones	(43)	43	-	-
Diferencias de conversión	(18)	18	-	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	-	-	-	-
Saldo a 30.06.23	61.774	(50.706)	(9.689)	1.379

En este epígrafe se recogen principalmente los derechos de explotación de canteras del Área de Cementos y las aplicaciones informáticas.



CLASE 8.^a



008900304

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición neta del inmovilizado material a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Valor neto
30.06.2024				
Terrenos y construcciones	708.357	(278.733)	(80.570)	349.054
Terrenos y bienes naturales	525.870	(165.092)	(70.546)	290.232
Construcciones de uso propio	182.487	(113.641)	(10.024)	58.822
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.780.825	(1.619.675)	(25.375)	135.775
Instalaciones técnicas	1.298.965	(1.211.349)	(9.522)	78.094
Maquinaria y elementos de transporte	296.391	(276.411)	(13.669)	6.311
Inmovilizado en curso y anticipos	33.950	-	-	33.950
Resto inmovilizado material	151.519	(131.915)	(2.184)	17.420
	2.489.182	(1.898.408)	(105.945)	484.829
31.12.2023				
Terrenos y construcciones	697.878	(272.739)	(80.570)	344.569
Terrenos y bienes naturales	525.841	(161.408)	(70.546)	293.887
Construcciones de uso propio	172.037	(111.331)	(10.024)	50.682
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.767.208	(1.608.354)	(25.379)	133.475
Instalaciones técnicas	1.295.978	(1.203.020)	(9.522)	83.436
Maquinaria y elementos de transporte	293.820	(275.300)	(13.673)	4.847
Inmovilizado en curso y anticipos	27.171	-	-	27.171
Resto inmovilizado material	150.239	(130.034)	(2.184)	18.021
	2.465.086	(1.881.093)	(105.949)	478.044



Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2024 y 2023 han sido los siguientes:

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
Saldo a 31.12.23	525.841	172.037	697.878	1.295.978	293.820	27.171	150.239	1.767.208	(1.881.093)	(105.949)
Entradas o dotaciones	14	33	47	1.363	2.284	11.200	114	14.961	(17.007)	-
Salidas, bajas o reducciones	-	-	-	(522)	(251)	(7)	(133)	(913)	887	4
Diferencias de conversión	15	269	284	718	471	105	31	1.325	(1.195)	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	-	10.148	10.148	1.428	67	(4.519)	1.268	(1.756)	-	-
Saldo a 30.06.2024	525.870	182.487	708.357	1.298.965	296.391	33.950	151.519	1.780.825	(1.898.408)	(105.945)

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Resto inmovilizado material	Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material	Amortización Acumulada	Deterioros
Saldo a 31.12.22	523.833	170.756	694.589	1.277.426	295.282	11.896	149.127	1.733.731	(1.854.747)	(102.611)
Entradas o dotaciones	106	44	150	15.483	602	5.286	33	21.404	(17.115)	-
Salidas, bajas o reducciones	(1.049)	(38)	(1.087)	(1.959)	(465)	-	(247)	(2.671)	2.335	1.421
Diferencias de conversión	(51)	(105)	(156)	(1.433)	(900)	(66)	(89)	(2.488)	2.565	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	3.127	(122)	3.005	3.464	538	(2.792)	149	1.359	23	(4.759)
Saldo a 30.06.23	525.966	170.535	696.501	1.292.981	295.057	14.324	148.973	1.751.335	(1.866.939)	(105.949)



Durante los seis primeros meses del ejercicio 2024 el concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos” recoge dentro del epígrafe “Construcciones para uso propio”, entre otros conceptos, una reclasificación desde el epígrafe “Inversiones inmobiliarias”, por importe de 9.951 miles de euros, al pasarse a utilizar como uso propio (nota 7).

Adquisiciones y enajenaciones de elementos de inmovilizado material.

En el semestre ha habido las siguientes adquisiciones de elementos de inmovilizado material:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	47
Instalaciones técnicas	1.363
Maquinaria y elementos de transporte	2.284
Otro inmovilizado material	11.314
TOTAL	15.008

Y las bajas por enajenaciones de los mismos elementos han sido:

	(Miles de euros)
Terrenos y construcciones	-
Instalaciones técnicas	-
Maquinaria y elementos de transporte	15
Otro inmovilizado material	7
TOTAL	22

Compromisos de adquisición

No hay compromisos de adquisición significativos en las sociedades del Grupo Inmocemento a 30 de junio de 2024 ni a 31 de diciembre de 2023.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias se valoran por su valor razonable de acuerdo con las valoraciones realizadas semestralmente por expertos independientes. Las valoraciones registradas en los estados financieros semestrales consolidados resumidos de propósito especial adjuntos se han realizado utilizando metodología e hipótesis clave análogas a las descritas en la nota 8 de los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021.



CLASE 8.^a

84100000



008900307

El importe de las variables clave utilizadas en la valoración de los activos inmobiliarios del Grupo Realia Business en cada período es el siguiente:

A 30 de junio de 2024	Renta media bruta actual	Exit Yield (1)	TIR (1)	ERV
Oficinas	21,8 €/m2/mes	5,0%	7,3%	21,0 €/m2/mes
Centros comerciales	11,6 €/m2/mes	6,6%	8,7%	11,2 €/m2/mes
Otros activos	2,8 €/m2/mes	6,3%	8,8%	2,3 €/m2/mes
Residencial	7,7 €/m2/mes	4,4%	6,4%	10,6 €/m2/mes

A 31 de diciembre de 2023	Renta media bruta actual	Exit Yield (1)	TIR (1)	ERV
Oficinas	22,0 €/m2/mes	4,8%	7,2%	20,7 €/m2/mes
Centros comerciales	11,9 €/m2/mes	6,6%	8,7%	11,1 €/m2/mes
Otros activos	2,7 €/m2/mes	6,3%	8,8%	2,3 €/m2/mes
Residencial	7,3 €/m2/mes	4,4%	6,0%	9,3 €/m2/mes

(1) Ponderada por valor de los activos

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad en relación a las principales variables que afectan a la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias del Grupo Realia Business:

El efecto de la variación en las tasas de rentabilidad exigida (Exit yield), calculadas como renta sobre el valor de mercado de los activos, en términos “Net Asset Value”, en el activo consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, con respecto a las inversiones inmobiliarias en explotación, sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de 25 puntos básicos	(43.390)	(32.543)	(44.794)	(33.596)
Disminución de 25 puntos básicos	47.596	35.697	50.574	37.931

Adicionalmente, el análisis de sensibilidad de una variación en el 10% en la ERV (renta de mercado del activo a fecha de valoración), sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de un 10%	116.580	87.435	115.433	86.575
Disminución de un 10%	(117.004)	(87.753)	(115.554)	(86.666)



CLASE 8.^a



008900308

Por último, el análisis de sensibilidad de una variación de un cuarto de punto de la TIR sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de 25 puntos básicos	(27.488)	(20.616)	(26.690)	(20.018)
Disminución de 25 puntos básicos	27.472	20.604	27.710	20.783

Por su parte, en el caso de las inversiones inmobiliarias de Jezzine Uno, S.L.U., el importe de las variables clave utilizadas en la valoración de los activos inmobiliarios en cada período es el siguiente:

A 30 de junio de 2024	Renta media bruta actual	Exit Yield	TIR	ERV
Oficinas	27,0 €/m2/mes	8,0%	8,4%	21,1 €/m2/mes

A 31 de diciembre de 2023	Renta media bruta actual	Exit Yield	TIR	ERV
Oficinas	26,0 €/m2/mes	8,0%	8,4%	20,5 €/m2/mes

A continuación se facilita el análisis de sensibilidad de las principales variables que afectan a su valoración:

El impacto de una variación de un cuarto de punto en el tipo de descuento (TIR) utilizado para determinar el valor actual tanto de las rentas del contrato, como por su valor de desinversión, sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de 25 puntos básicos	(11.091)	(8.318)	(11.298)	(8.474)
Disminución de 25 puntos básicos	11.398	8.548	11.619	8.714

El impacto de una variación en las tasas de rentabilidad exigida (Exit yield) sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de 25 puntos básicos	(4.873)	(3.655)	(4.667)	(3.501)
Disminución de 25 puntos básicos	5.187	3.890	4.969	3.726



CLASE 8.^a

008900309



008900309

Por último, el análisis de sensibilidad de una variación en el 10% en la ERV (renta de mercado del activo a fecha de valoración), sería el siguiente:

	A 30 de junio de 2024		A 31 de diciembre de 2023	
	Activo	Resultado consolidado del ejercicio	Activo	Resultado consolidado del ejercicio
Aumento de un 10%	17.254	12.940	16.520	12.390
Disminución de un 10%	(17.254)	(12.940)	(16.520)	(12.390)

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado correspondientes a los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2024 han sido los siguientes:

Saldo 31.12.23	2.088.178
Entradas	2.175
Salidas, bajas o reducciones	(2)
Variación valor razonable	3.758
Diferencias de conversión	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(9.951)
Saldo 30.06.2024	2.084.158
Saldo 31.12.22	2.120.294
Entradas	10.999
Salidas, bajas o reducciones	(13)
Variación valor razonable	(14.786)
Diferencias de conversión	-
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	-
Saldo 30.06.2023	2.116.493

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2024 el concepto “Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos” recoge una reclasificación al epígrafe “Construcciones para uso propio” del “Inmovilizado material”, al pasarse a utilizar como uso propio unas oficinas que anteriormente estaban alquiladas a la actividad de Cemento, por un importe de 9.951 miles de euros (nota 6).

Asimismo, durante los seis primeros meses del ejercicio 2024 el aumento del valor razonable de las inversiones inmobiliarias corresponde a la sociedad Jezzine 1, S.L.U. por un importe de 1.895 miles de euros (245 miles de euros durante el primer semestre del 2023) y al Grupo Realia por importe de 1.863 miles de euros (disminución del valor razonable por 15.031 miles de euros durante seis primeros meses del ejercicio 2023) (nota 14a).

A 30 de junio de 2024 el Grupo Inmocemento no tiene compromisos firmes de adquisición o construcción de inversiones inmobiliarias significativos.



CLASE 8.^a



008900310

8. INVERSIONES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades contabilizadas por el método de la participación que se aplica tanto a los negocios conjuntos como a las sociedades asociadas, así como los créditos no corrientes otorgados a las mismas y cuyo desglose es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
Negocios conjuntos	41.440	41.877
Valor inversión	41.440	41.877
Créditos	-	-
Sociedades asociadas	516.046	532.469
Valor inversión	512.100	528.311
Créditos	3.946	4.158
	557.486	574.346

La disminución del valor de la inversión en sociedades asociadas durante el primer semestre de 2024 corresponde principalmente a la distribución de dividendos por parte de la sociedad Metrovacesa, S.A. por importe de 11.577 miles de euros.

A 30 de junio de 2024 el importe de las inversiones contabilizadas por el método de la participación incluye:

- 422.870 miles de euros por participaciones en sociedades del Área de Inmobiliaria.
- 134.616 miles de euros por participaciones y créditos a sociedades consolidadas por el método de la participación del Área de Cemento.

El Grupo Inmocemento ha procedido a reevaluar el valor recuperable de sus principales inversiones contabilizadas por el método de la participación, como consecuencia de su análisis no se ha producido deterioro alguno.



CLASE 8.^a



008900311

9. EXISTENCIAS

La composición del saldo de existencias neto de deterioros a 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023 se corresponde con el siguiente detalle:

	30.06.2024	31.12.2023
Bienes inmobiliarios	715.361	715.557
Materias primas y otros aprovisionamientos	105.630	88.538
Cementos	105.619	88.526
Inmobiliaria	11	12
Productos terminados (Cementos)	15.967	13.737
Anticipos	3.718	3.658
	840.676	821.490

El Grupo Inmocemento clasifica las promociones inmobiliarias como corrientes atendiendo a su ciclo de producción, distinguiendo entre promociones inmobiliarias en curso y terminadas. Las promociones inmobiliarias en curso se clasifican como de ciclo corto cuando el periodo que media hasta su finalización se estima es inferior a los doce meses y como de ciclo largo en caso contrario. Una vez finalizada la promoción se clasifica como promoción inmobiliaria terminada.

La composición del saldo de la partida “Bienes inmobiliarios” a 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Coste	Deterioro	Valor neto
30.06.2024			
Terrenos y solares	612.472	(121.934)	490.538
Promociones inmobiliarias en curso de ciclo corto	73.557	(717)	72.840
Promociones inmobiliarias en curso de ciclo largo	177.388	(52.686)	124.702
Promociones inmobiliarias terminadas	33.724	(6.443)	27.281
Total	897.141	(181.780)	715.361
31.12.2023			
Terrenos y solares	638.940	(122.126)	516.814
Promociones inmobiliarias en curso de ciclo corto	67.683	(528)	67.155
Promociones inmobiliarias en curso de ciclo largo	141.207	(52.267)	88.940
Promociones inmobiliarias terminadas	49.192	(6.544)	42.648
Total	897.022	(181.465)	715.557



CLASE 8.^a

008900312



008900312

Los movimientos de los diversos elementos de la partida “Bienes inmobiliarios” habidos en los seis primeros meses de los ejercicios 2023 y 2024 han sido los siguientes:

	Terrenos y solares	Promociones inmobiliarias en curso de ciclo corto	Promociones inmobiliarias en curso de ciclo largo	Promociones inmobiliarias terminadas	Deterioros
Saldo a 31.12.23	638.940	67.683	141.207	49.192	(181.465)
Entradas o dotaciones	1.393	22.492	25.691	-	(13.654)
Salidas, bajas o reducciones	(8.526)	-	-	(41.126)	13.427
Diferencias de conversión	103	-	-	-	4
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(19.438)	(16.618)	10.490	25.658	(92)
Saldo a 30.06.24	612.472	73.557	177.388	33.724	(181.780)
Saldo a 31.12.22	658.456	58.086	127.849	67.435	(156.457)
Entradas o dotaciones	2.317	19.154	14.756	1.034	(21)
Salidas, bajas o reducciones	(526)	-	-	(50.496)	270
Diferencias de conversión	(35)	-	(2)	-	27
Variación del perímetro, traspasos y otros movimientos	(17.936)	(38.186)	1.034	55.406	(43)
Saldo a 30.06.23	642.276	39.054	143.637	73.379	(156.224)

El valor total de las existencias inmobiliarias determinado por los expertos independientes ha ascendido a 786.857 miles de euros a 30 de junio de 2024. Los criterios utilizados para su valoración son coincidentes con los establecidos en la nota 13 de los estados financieros consolidados de propósito especial correspondiente al ejercicio 2023, 2022 y 2021.

A 30 de junio de 2024 el saldo total acumulado de deterioros de las existencias inmobiliarias asciende a 181.780 miles de euros (156.224 miles de euros a 30 de junio de 2023).

No existen compromisos significativos de compras de activos inmobiliarios a 30 de junio de 2024, ni a 30 de junio de 2023.

Las “Materias primas y otros aprovisionamientos” incluyen materias primas, materiales, repuestos, combustibles y otros materiales necesarios en el desarrollo de las actividades, principalmente de Cementos.

10. ACTIVOS FINANCIEROS

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a “Activos financieros no corrientes” y “Otros activos financieros corrientes” se presentan en los siguientes apartados:

a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023 se distribuyen según el siguiente detalle:



CLASE 8.^a
de correos



008900313

	Activos financieros al coste amortizado	Activos financieros a valor razonable cargo a reservas	Total
30.06.2024			
Instrumentos de patrimonio	-	1.242	1.242
Depósitos y fianzas	17.659	-	17.659
Otros activos financieros	453	-	453
	18.112	1.242	19.354
31.12.2023			
Instrumentos de patrimonio	-	1.245	1.245
Depósitos y fianzas	17.333	-	17.333
Otros activos financieros	389	-	389
	17.722	1.245	18.967

Los depósitos y fianzas corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo Inmocemento, principalmente por alquiler de inmuebles.

b) Otros activos financieros corrientes

Los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Activos financieros al coste amortizado	Derivados de cobertura	Total
30.06.2024			
Derivados	-	-	-
Depósitos y fianzas	1.318	-	1.318
Otros activos financieros	27.008	-	27.008
	28.326	-	28.326
31.12.2023			
Derivados	-	5.252	5.252
Depósitos y fianzas	1.021	-	1.021
Otros activos financieros	22.026	-	22.026
	23.047	5.252	28.299

Como otros activos financieros a 30 de junio de 2024 figuran principalmente créditos corrientes concedidos y otras cuentas a cobrar a sociedades del Grupo FCC por importe de 16.297 miles de euros (11.074 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) créditos corrientes concedidos y otras cuentas a cobrar a negocios conjuntos y asociadas por importe de 7.174 miles de euros (7.004 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

La tasa media de rentabilidad obtenida por estos conceptos está en rentabilidades de mercado según el plazo de cada inversión.



11. PATRIMONIO NETO

El Estado total de cambios en el patrimonio neto a 30 de junio de 2024 y de 2023 adjunto muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la Sociedad Dominante y a los minoritarios habida en los respectivos semestres.

En el mes de marzo de 2024, FCyC, S.A., ha adquirido una participación adicional de la sociedad Realía Business, S.A., por un importe de 92.575 miles de euros (notas 4 y 13). Puesto que antes de la compra, el Grupo ya ostentaba el control de la sociedad, la diferencia entre el precio de compra y el valor contable de los intereses minoritarios adquiridos ha generado un aumento de las reservas de consolidación de 22.660 miles de euros, una disminución de los intereses minoritarios de 115.299 miles de euros, y un aumento de los ajustes de valor de 64 miles de euros.

En el mes de mayo de 2024, los accionistas de la sociedad, FCyC, S.A. han suscrito una ampliación de capital dineraria por importe de 200.000 miles de euros, atendiendo a la participación que ostentaban, motivo por el cual no se ha producido cambio alguno en la participación de los socios (nota 19). La citada ampliación ha tenido un impacto positivo en el patrimonio neto de Inmocemento, al haber aumentado el valor contable de sus activos netos a escindir. El citado impacto ha supuesto un aumento en el epígrafe “Ganancias acumuladas y otras reservas” por importe de 160.062 miles de euros y en el epígrafe “Intereses minoritarios” por importe de 39.938 miles de euros, correspondiente a los importes aportados por cada socio.

El resto de las “Otras variaciones del patrimonio neto” del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto adjunto incluye básicamente la distribución del resultado obtenido por el Grupo Inmocemento en el ejercicio anterior.

I. Patrimonio neto atribuido a la Entidad Dominante

a) Capital

El capital de Inmocemento, S.A. está constituido por 120.000 acciones ordinarias representadas mediante anotaciones en cuenta de 0,50 euros de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Ganancias acumuladas y otras reservas

Este epígrafe del balance consolidado de propósito especial adjunto incluye las reservas consolidadas generadas en cada una de las áreas de actividad. Asimismo, también se incluyen de acuerdo con la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” las derivadas de los cambios en la participación de las sociedades del Grupo siempre y cuando se mantenga el control, por la diferencia entre el importe de la compra o venta adicional y el valor en libros de la participación. Los importes que componen este concepto a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

	30.06.2024	31.12.2023
Reservas entidad dominante	1.655.762	1.434.612
Cementos	(19.494)	(46.275)
Inmobiliaria	474.840	313.779
	2.111.108	1.702.116



CLASE 8.^a

EXHIBICIÓN



008900315

El aumento en “Reservas entidad dominante”, atiende principalmente a la mencionada ampliación de capital en FCyC, S.A. en el apartado a) de la presente nota.

La variación de las reservas en la actividad de Cementos y de Inmobiliaria se debe principalmente a la distribución del resultado del ejercicio anterior. Por otra parte, se incluyen a 30 de junio de 2024 los impactos por la compra adicional de Realia Business, S.A. por importe de 22.660 miles de euros comentados anteriormente en esta nota.

c) Ajustes por cambio de valor

Las variaciones más significativas reflejadas en el patrimonio neto consolidado a 30 de junio de 2024 son las siguientes:

- Diferencias de conversión

Las diferencias de conversión en el primer semestre de 2024 han aumentado en 3.428 miles de euros, principalmente por la apreciación del dólar frente al euro.

- Cobertura de flujos de efectivo

Las reservas del valor razonable de los instrumentos derivados de cobertura en el primer semestre de 2024 han disminuido en 2.403 miles de euros.

d) Intereses minoritarios

El importe de los Intereses minoritarios a 30 de junio de 2024 es de 688.737 miles de euros (767.038 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). Esta variación es debida principalmente a la adquisición adicional de la sociedad Realia Business, S.A. y a la ampliación de capital de FCyC, S.A., comentadas en el apartado b) de esta nota, que suponen una disminución en el importe de los Intereses minoritarios en 115.299 miles de euros en la primera operación y un aumento de 39.938 miles de euros en la segunda.

12. PROVISIONES NO CORRIENTES Y CORRIENTES

La composición a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de las provisiones es como sigue:

	30.06.2024	31.12.2023
No corrientes	57.004	63.217
Actuaciones medioambientales	18.258	17.286
Garantías y obligaciones contractuales y legales	4.521	4.647
Otras provisiones para riesgos y gastos	34.225	41.284
Corrientes	5.354	6.260
Liquidación y pérdidas de obras	3.452	3.075
Otras provisiones	1.902	3.185

Las provisiones que figuran en el balance consolidado de propósito especial adjunto se considera que cubren las responsabilidades propias que puedan derivarse en el desarrollo de las diversas actividades del Grupo Inmocemento.



CLASE 8.^a



008900316

13. PASIVOS FINANCIEROS

Cabe destacar que durante el primer semestre de 2024 Cementos Portland Valderrivas, S.A. ha realizado amortizaciones parciales y voluntarias del contrato de financiación subordinado por importe total de 40.000 miles de euros. El saldo vivo de este préstamo asciende a 10.405 miles de euros a 30 de junio de 2024 (50.405 miles de euros a 31 de diciembre de 2023), (nota 19).

Respecto a la disponibilidad de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas a 30 de junio de 2024 el Grupo Inmocemento presenta un importe de 41.817 miles de euros (44.897 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

a) Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado
30.06.2024	
Deudas con entidades de crédito	377.421
Otros pasivos financieros	47.422
	424.843
31.12.2023	
Deudas con entidades de crédito	808.184
Otros pasivos financieros	47.764
	855.948

La disminución del epígrafe “Deudas con entidades de créditos” en los seis primeros meses de 2024 corresponde principalmente al traspaso al pasivo corriente de 410.596 miles de euros correspondiente al préstamo sindicado suscrito por Realía Patrimonio, S.L.U. cuyo vencimiento es el 27 de abril de 2025.

El epígrafe “Otros pasivos financieros” recoge a 30 de junio de 2024 principalmente la deuda derivada de los contratos de arrendamiento que asciende a 19.202 miles de euros (20.102 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) y las fianzas y depósitos recibidos que ascienden a 22.907 miles de euros (22.048 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).



CLASE 8.ª

8.000.000.000



008900317

b) Pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corrientes a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se distribuyen según el siguiente detalle:

	Pasivos financieros al coste amortizado
30.06.2024	
Deudas con entidades de crédito	476.267
Deudas financieras con el Grupo FCC	245.398
Otros pasivos financieros	24.445
	746.110
31.12.2023	
Deudas con entidades de crédito	103.921
Deudas financieras con el Grupo FCC	339.929
Otros pasivos financieros	23.129
	466.979

El epígrafe “Otros pasivos financieros” incluye la deuda corriente derivada de proveedores de inmovilizado por un importe de 9.007 miles de euros a 30 de junio de 2024 (13.510 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) y la deuda derivada de los contratos de arrendamiento con vencimiento inferior a los doce meses que a 30 de junio de 2024 asciende a 3.255 miles de euros (3.263 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

El incremento del epígrafe “Deudas con entidades de créditos” en los seis primeros meses del ejercicio 2024 corresponde principalmente al traspaso desde el pasivo no corriente de 410.596 miles de euros correspondiente al préstamo sindicado suscrito por Realía Patrimonio, S.L.U. indicado en el apartado anterior. A 30 de junio de 2024, el Grupo Inmocemento se encuentra en negociaciones para proceder a su novación, estimando que las mismas concluirán con éxito en el cuarto trimestre de este ejercicio. El citado préstamo está garantizado por determinados activos de la propia sociedad.

El epígrafe “Deudas financieras con el grupo FCC” incluye principalmente los préstamos que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía concedidos al Área de Inmobiliaria por un importe de 211.251 miles de euros (327.375 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). Durante los seis primeros meses del ejercicio 2024, se ha concedido a FCyC un nuevo préstamo en marzo de 2024 para la compra de acciones de Realía Business, S.A. a Polygon por un importe de 92.575 miles de euros (notas 11 y 14) que ha sido posteriormente amortizado totalmente en el mes de junio de 2024. La variación entre ambos periodos atiende principalmente a la amortización parcial de las deudas con FCC de ejercicios anteriores por importe de 119.321 miles de euros.



CLASE 8.^a



008900318

14. INGRESOS Y GASTOS

De los epígrafes que componen la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta se destaca:

a) Cambios de valor, deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado

En los seis primeros meses del ejercicio 2024 la variación positiva del valor razonable de las inversiones inmobiliarias corresponde a la sociedad Jezzone 1, S.L.U. por un importe de 1.895 miles de euros (245 miles de euros durante el primer semestre del 2023) y al Grupo Realia por importe de 1.863 miles de euros (variación negativa del valor razonable por 15.031 miles de euros durante seis primeros meses del ejercicio 2023) (nota 7).

En los seis primeros meses del ejercicio 2023 destacó el resultado positivo de 24.590 miles de euros fruto de una sentencia firme en relación con la expropiación de un terreno anteriormente propiedad de la sociedad Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la provincia de Madrid.

b) Gastos financieros

El incremento de los gastos financieros en los seis primeros meses del ejercicio 2024 respecto al mismo período del ejercicio anterior es debido principalmente al incremento de la deuda financiera como consecuencia de la concesión por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de préstamos al Área de Inmobiliaria que se han amortizado total o parcialmente durante los seis primeros meses del ejercicio 2024 (nota 13).

c) Otros resultados financieros

En los seis primeros meses del ejercicio 2024 recoge las diferencias de cambio positivas por importe de 406 miles de euros (573 miles de euros de diferencias negativas de cambio a 30 de junio de 2023).

d) Resultado atribuido a intereses minoritarios

La composición de este epígrafe por segmentos de actividad en seis primeros meses del ejercicio 2024 y 2023 es la siguiente (nota 15):

	30.06.2024	30.06.2023
Cementos	1.451	1.426
Inmobiliaria	10.703	8.963
Total	12.154	10.389



CLASE 8.^a



008900319

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

a) Segmentos de actividad

Los segmentos de actividad, Cementos e Inmobiliaria, que se presentan coinciden con las áreas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo Inmocemento que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial del Grupo Inmocemento.

La columna de “Eliminaciones” incluye las eliminaciones por operaciones entre los diferentes segmentos de actividad.

Cuenta de resultados por segmentos

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los seis primeros meses del ejercicio 2024 y 2023:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y contratos de gestión conjunta que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las entidades que se contabilizan por el método de la participación.
- El gasto por impuesto sobre beneficios correspondiente a las operaciones realizadas por cada segmento.



CLASE 8.ª

CLASE 8.ª



008900320

30.06.2024	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria	Eliminaciones
Importe neto de la cifra de negocios	447.801	317.906	130.099	(204)
<i>De clientes externos</i>	447.801	317.906	129.895	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	-	204	(204)
Otros ingresos	20.672	10.574	10.155	(57)
<i>De clientes externos</i>	20.672	10.574	10.098	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	-	57	(57)
Gastos de explotación	(306.106)	(236.422)	(69.945)	261
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(17.103)	(17.023)	(80)	-
Otros resultados de explotación	3.739	(24)	3.763	-
Resultado de Explotación	149.003	75.011	73.992	-
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	33,27%	23,60%	56,87%	
Ingresos financieros	1.647	578	1.069	-
Gastos financieros	(25.898)	(4.470)	(21.428)	-
Otros resultados financieros	406	406	-	-
Resultado entidades valoradas método participación	(6.716)	(370)	(6.346)	-
Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas	118.442	71.155	47.287	-
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	(28.430)	(15.522)	(12.908)	-
Resultado Consolidado del ejercicio	90.012	55.633	34.379	-
Intereses minoritarios	12.154	1.451	10.703	-
Resultado atribuido a la sociedad dominante	77.858	54.182	23.676	-



CLASE 8.^a

008900321



008900321

30.06.2023	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria	Eliminaciones
Importe neto de la cifra de negocios	448.740	320.698	128.252	(210)
<i>De clientes externos</i>	448.740	320.698	128.042	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	-	210	(210)
Otros ingresos	14.399	3.848	10.634	(83)
<i>De clientes externos</i>	14.399	3.848	10.551	-
<i>De transacciones con otros segmentos</i>	-	-	83	(83)
Gastos de explotación	(314.646)	(244.884)	(70.055)	293
Amortización del inmovilizado e imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	(17.322)	(17.212)	(110)	-
Otros resultados de explotación	9.616	24.290	(14.674)	-
Resultado de Explotación	140.787	86.740	54.047	-
<i>Porcentaje sobre la cifra de negocios</i>	31,37%	27,05%	42,14%	
Ingresos financieros	4.407	2.990	1.417	-
Gastos financieros	(17.088)	(3.511)	(13.577)	-
Otros resultados financieros	(573)	(573)	-	-
Resultado entidades valoradas método participación	(4.299)	(5.494)	1.195	-
Resultado antes de impuestos de operaciones continuadas	123.234	80.152	43.082	-
Impuesto sobre beneficios	(30.800)	(20.433)	(10.367)	-
Resultado Consolidado del ejercicio	92.434	59.719	32.715	-
Intereses minoritarios	10.389	1.426	8.963	-
Resultado atribuido a la sociedad dominante	82.045	58.293	23.752	-



CLASE 8.ª

© 2014 by the Spanish State Treasury



008900322

Balance por segmentos

A continuación se presenta el balance por segmentos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30.06.2024	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria	Eliminaciones
ACTIVO				
Activo no corriente	3.297.124	815.232	2.543.366	(61.474)
Inmovilizado intangible	149.019	148.947	72	-
Adiciones	104	87	17	-
Inmovilizado material	484.829	474.241	10.588	-
Adiciones	15.008	14.942	66	-
Inversiones inmobiliarias	2.084.158	-	2.084.158	-
Adiciones	2.175	-	2.175	-
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	557.486	134.616	422.870	-
Activos financieros no corrientes	19.354	4.291	15.194	(131)
Activos por impuestos diferidos	2.278	53.137	10.484	(61.343)
Activo corriente	1.132.296	274.703	856.569	1.024
Existencias	840.676	122.468	718.208	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	150.012	131.405	17.583	1.024
Otros activos financieros corrientes	28.326	14.939	13.387	-
Otros activos corrientes	5.198	1.124	4.074	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	108.084	4.767	103.317	-
Total activo	4.429.420	1.089.935	3.399.935	(60.450)
PASIVO				
Patrimonio neto	2.845.364	736.139	2.109.225	-
Pasivo no corriente	634.193	196.356	499.311	(61.474)
Subvenciones	696	696	-	-
Provisiones no corrientes	57.004	30.896	26.108	-
Pasivos financieros no corrientes	424.843	100.907	324.067	(131)
Pasivos por impuestos diferidos	151.650	63.857	149.136	(61.343)
Pasivo corriente	949.863	157.440	791.399	1.024
Provisiones corrientes	5.354	2.075	3.279	-
Pasivos financieros corrientes	746.110	63.902	682.210	(2)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	198.399	91.463	105.910	1.026
Total pasivo	4.429.420	1.089.935	3.399.935	(60.450)



31.12.2023	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria	Eliminaciones
ACTIVO				
Activo no corriente	3.321.644	816.330	2.566.979	(61.665)
Inmovilizado intangible	148.998	148.924	74	-
Adiciones	482	428	54	-
Inmovilizado material	478.044	477.413	631	-
Adiciones	41.847	41.692	155	-
Inversiones inmobiliarias	2.088.178	-	2.088.178	-
Adiciones	16.946	-	16.946	-
Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	574.346	132.376	441.970	-
Activos financieros no corrientes	18.967	4.148	14.951	(132)
Activos por impuestos diferidos	13.111	53.469	21.175	(61.533)
Activo corriente	1.054.306	231.512	822.261	533
Existencias	821.490	103.281	718.209	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	132.630	110.703	21.394	533
Otros activos financieros corrientes	28.299	11.270	17.029	-
Otros activos corrientes	5.667	1.493	4.174	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	66.220	4.765	61.455	-
Total activo	4.375.950	1.047.842	3.389.240	(61.132)
PASIVO				
Patrimonio neto	2.660.997	679.274	1.981.723	-
Pasivo no corriente	1.076.861	244.001	894.525	(61.665)
Subvenciones	610	610	-	-
Provisiones no corrientes	63.217	36.818	26.399	-
Pasivos financieros no corrientes	855.948	142.214	713.866	(132)
Pasivos por impuestos diferidos	157.086	64.359	154.260	(61.533)
Pasivo corriente	638.092	124.567	512.992	533
Provisiones corrientes	6.260	3.357	2.903	-
Pasivos financieros corrientes	466.979	47.344	419.635	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	164.853	73.866	90.454	533
Total pasivo	4.375.950	1.047.842	3.389.240	(61.132)



CLASE 8.^a

© 1994-1995



008900324

Flujos de efectivo por segmentos

	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria	Eliminaciones
30.06.2024				
De las actividades de explotación	160.827	57.817	103.010	-
De las actividades de inversión	(18.978)	(14.540)	(4.438)	-
De las actividades de financiación	(100.314)	(43.604)	(56.710)	-
Otros flujos de efectivo	329	329	-	-
Flujos de efectivo del ejercicio	41.864	2	41.862	-
30.06.2023				
De las actividades de explotación	146.281	51.576	94.705	-
De las actividades de inversión	(6.229)	(7.187)	958	-
De las actividades de financiación	(149.951)	(45.863)	(104.088)	-
Otros flujos de efectivo	(529)	(527)	(2)	-
Flujos de efectivo del ejercicio	(10.428)	(2.001)	(8.427)	-

b) Actividades por mercados geográficos

El Grupo realiza un 26,1 % de su actividad en el extranjero (27,9% en el primer semestre de 2023).

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo Inmocemento a 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 se distribuye entre los siguientes mercados:

	Total Grupo Inmocemento	Cementos	Inmobiliaria
30.06.2024			
Reino Unido	40.854	40.834	20
Oriente Medio, África y Australia	25.431	25.431	-
Estados Unidos y Canadá	20.295	20.295	-
América Latina	17.747	17.747	-
Resto de Europa y Otros	12.758	12.758	-
	117.085	117.065	20
30.06.2023			
Reino Unido	47.192	47.192	-
Oriente Medio, África y Australia	34.092	34.092	-
Resto de Europa y Otros	21.599	21.599	-
América Latina	12.587	12.587	-
Estados Unidos y Canadá	9.685	9.685	-
	125.155	125.155	-



16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS DE CARÁCTER CONTINGENTE

A 30 de junio de 2024, el Grupo Inmocemento, en su actividad inmobiliaria, tiene avales técnicos presentados a clientes por importe de 9.245 miles de euros a 30 de junio de 2024 (8.803 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) y avales para responder por las cantidades adelantadas por sus clientes en concepto de anticipos de compra de viviendas o parcelas, por importe de 48.341 miles de euros a 31 de diciembre de 2023 (34.248 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). No se esperan pasivos significativos relacionados con dichos avales.

Asimismo, el Grupo Inmocemento en su actividad cementera tiene recibidas de entidades financieras y aseguradoras, garantías presentadas ante terceros por importe de 46.794 miles de euros a 30 de junio de 2024 (45.228 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). Dichas garantías corresponden, por un lado, a avales prestados ante organismos públicos para garantizar la restauración de los espacios naturales sujetos a la explotación de canteras, de acuerdo con la normativa vigente, así como para cubrir la responsabilidad del negocio cementero.

La participación de las sociedades del Grupo Inmocemento en operaciones conjuntas gestionadas mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación y otras entidades de características similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

No existen otros pasivos contingentes significativos adicionales a los anteriores.

17. RIESGOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

a) Riesgos financieros

El concepto de riesgo financiero hace referencia a la variación que por factores de mercado, políticos y otros, tienen los instrumentos financieros contratados por el Grupo Inmocemento y su repercusión en la maximización de los recursos financieros disponibles, la obtención de financiación necesaria a un coste razonable, así como su impacto en los estados financieros. Estas circunstancias se materializan en los denominados riesgos de liquidez, crédito y divisa, aspectos que se desarrollan ampliamente en la nota 27 de los estados financieros consolidados de propósito especial, correspondiente a los ejercicios 2023, 2022 y 2021.

El Grupo Inmocemento ha elaborado la información financiera intermedia sobre la base de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, dado que no tiene dudas razonables acerca de la capacidad del Grupo para financiar adecuadamente sus operaciones mediante la generación de recursos de sus operaciones que permitan adaptar la estructura financiera del Grupo a la situación de los negocios y los flujos de tesorería previstos en el Plan de Negocio.

Tal y como se ha comentado en la nota 13 "Pasivos financieros no corrientes y corrientes", el Grupo Inmocemento dispone de pólizas de crédito firmadas y no dispuestas por importe de 42 millones de euros (45 millones de euros a 31 de diciembre de 2023).

De este modo y en relación con el riesgo de liquidez, al 30 de junio de 2024 el Grupo Inmocemento presenta un fondo de maniobra positivo de 182 millones de euros (656 millones de euros a 30 de junio de 2023).



CLASE 8.^a

STAMP



008900326

Adicionalmente, en la elaboración de la información financiera intermedia de propósito especial se han considerado los siguientes factores mitigantes de cualquier posible incertidumbre en relación con la aplicación del principio de empresa en funcionamiento:

- A 30 de junio de 2024, el Grupo Inmocemento dispone de tesorería y equivalentes de tesorería por importe de 108,1 millones de euros e inversiones financieras a corto plazo disponibles por importe de 12,0 millones de euros (nota 10.b).

Dicho análisis, junto con el horizonte temporal de vencimiento de sus líneas de financiación, se estima que confiere al Grupo Inmocemento un nivel de liquidez suficiente que permitirá afrontar las necesidades derivadas de las operaciones.

Adicionalmente hay que resaltar que algunas de las actividades del Grupo Inmocemento están sujetas a cierta estacionalidad, por lo que no es posible extrapolar el periodo anual completo tomando como referencia los seis primeros meses del año. La estacionalidad es más acusada en la generación de caja, que suele ser superior en el segundo semestre de cada periodo anual.

b) Riesgos derivados de la invasión rusa de Ucrania

El Grupo Inmocemento no lleva a cabo actividades en Rusia, Ucrania o Bielorrusia, por lo que la invasión rusa de Ucrania y las posteriores sanciones, no han tenido un efecto directo sobre las actividades que realiza. No obstante, sí se ha visto expuesto a los efectos indirectos tales como el encarecimiento de las materias primas, especialmente el coste de la energía, la disrupción de las cadenas de suministros y, en cierta medida, al incremento de los tipos de interés de referencia en ejercicios anteriores.

A la vista de lo anterior el Grupo Inmocemento ha revisado las hipótesis utilizadas en la evaluación de indicios de deterioro de sus principales activos no financieros, poniendo especial énfasis en el fondo de comercio y ha determinado que no procede dotar deterioro alguno (nota 5).

Dado que el Grupo Inmocemento no opera en los mercados geográficos mencionados, no se ha puesto de manifiesto un incremento significativo en el riesgo de crédito de sus activos financieros, por lo que no se han practicado deterioros adicionales a los que vienen siendo habituales en las distintas actividades que realiza. Adicionalmente tampoco se han puesto de manifiesto dificultades en la capacidad del Grupo para obtener financiación tal y como demuestran las operaciones cerradas durante el ejercicio.

La citada invasión ha tenido por tanto un impacto reducido en el Grupo Inmocemento, por lo que los estados financieros semestrales consolidados resumidos se han elaborado de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar que los efectos descritos no ponen en duda la continuidad de sus actividades.



CLASE 8.ª

8.18.11.12



008900327

c) Riesgos derivados del cambio climático

La realización de las actividades que lleva a cabo el Grupo Inmocemento pueden recibir el impacto de condiciones climáticas adversas, tales como inundaciones u otros desastres naturales y en algunos casos a causa de la disminución de la temperatura que pueden dificultar, o incluso impedir en casos extremos, la realización de sus actividades.

El Grupo Inmocemento toma todas las medidas adecuadas con el fin de adaptarse a los efectos del cambio climático y mitigar sus posibles efectos sobre su actividad e inmovilizados como muestran las provisiones medioambientales dotadas a tal efecto (nota 12).

El Grupo Inmocemento está comprometido con la descarbonización de las actividades que lleva a cabo, para lo que utiliza las tecnologías más eficientes en la lucha contra el cambio climático y por la propia naturaleza de algunas de las actividades que lleva a cabo promueve la economía circular. Con el fin de lograr tales objetivos el Grupo implanta políticas concretas en las actividades que desarrolla.

El Área de Cemento toma medidas que se concretan en cada instalación teniendo en cuenta el contexto actual de cada una, sus recursos tecnológicos, humanos y económicos, la legislación aplicable y las expectativas de las partes interesadas. Los objetivos de tales medidas son promover la economía circular y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero incrementando la valorización material y energética con un mayor uso de materias primas descarbonizadas, combustibles de residuos valorizables y de biomasa, incrementar la eficiencia energética a través de la optimización del mix de combustibles y la utilización de sistemas expertos en el proceso de fabricación y transición hacia la iluminación LED e incrementar el mix de energías renovables a través de proyectos de instalación de energía solar y/o eólica e incrementando el consumo de biomasa en la fabricación de clinker.

Derivado de lo anterior, el Grupo Inmocemento no ha identificado indicios de deterioro en sus activos y ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que no existen dudas sobre la continuidad del Grupo.

18. PLANTILLA MEDIA DEL GRUPO CONSOLIDADO

El número medio de empleados del Grupo Inmocemento durante el periodo comprendido entre 1 de enero y 30 de junio de cada año, distribuido por hombres y mujeres, es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
Hombres	1.035	1.029
Mujeres	141	138
	1.176	1.167



CLASE 8.^a

008900328



008900328

19. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el primer semestre de 2024 se han llevado a cabo diversas operaciones con partes vinculadas siendo las más significativas las siguientes

- En el marco de la refinanciación de la deuda asociada a las actividades españolas del grupo Cementos Portland Valderrivas realizada en 2016 se formalizó un contrato de financiación subordinado con Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuyo saldo contable a 30 de junio de 2024 asciende a 10.405 miles de euros. Los gastos financieros devengados en el primer semestre de 2024 han sido de 886 miles de euros.
- Operaciones de naturaleza comercial del segmento de Cementos con la compañía Trituradora y procesadora de materiales Santa Anita S.A. de C.V. del Grupo Elementia por importe de 17.858 miles de euros, siendo la deuda pendiente de cobro a 30 de junio de 2024 de 6.879 miles de euros.
- En el mes de mayo de 2024, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha acudido a la ampliación de capital realizada por la sociedad dependiente FCyC, S.A. realizando un desembolso acorde a su participación de 160.062 miles de euros, puesto que el socio minoritario, Soinmob Inmobiliaria Española, S.A.U., ha acudido a la ampliación realizando un desembolso acorde a su participación de 39.938 miles de euros. La citada ampliación no ha supuesto un cambio en el porcentaje de participación sobre FCyC, S.A. Los fondos obtenidos por un importe total de 200.000 miles de euros han sido utilizados por FCyC, S.A. para la devolución parcial del préstamo que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. le tiene concedido.
- La ejecución de contratos de construcción realizados en el primer semestre de 2024 por parte de FCC Construcción, S.A. a Realia Business, S.A. ha ascendido al importe de 2.712 miles de euros y a la sociedad FCyC, S.A, al importe de 21.160 miles de euros.
- Contrato de prestación de servicios entre Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 95 miles de euros.
- Contrato de prestación de servicios entre Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Don Jaime Rocha Font, por importe de 105 miles de euros. Este contrato está cancelado 30 de junio de 2024.
- Contrato de prestación de servicios entre Realia Business, S.A. y Don Gerardo Kuri Kaufmann por importe de 95 miles de euros.
- Dos préstamos por parte de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a Realia Business, S.A. por un importe total de 99.000 miles de euros a 30 de junio de 2024, con intereses devengados en conjunto de 2.509 miles de euros.
- Préstamo por parte de FCC, S.A. a favor de FCyC, S.A. por importe de 99.750 miles de euros con intereses devengados a 30 de junio de 2024 de 6.704 miles de euros.
- Durante el primer semestre de 2024 se ha firmado un nuevo contrato de obra entre FCyC, S.A. y FCC Construcción, S.A. para la construcción de 122 viviendas en las parcelas nº 5B1 y 5B2 de Sant Joan Despí, por importe de 24.035 miles de euros.
- Se mantiene la garantía por parte de FCC, S.A. por importe de 30.000 miles de euros a FCC Real State (UK) Ltd. con relación a los riesgos de los vertederos transferidos.

Adicionalmente, se realizan otras operaciones en condiciones de mercado, principalmente servicios de telefonía y acceso a internet, con partes vinculadas relacionadas con el accionista mayoritario de cuantía no significativa.



20. HECHOS POSTERIORES

No se han producido hechos significativos entre la fecha de cierre y la fecha de formulación de los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados de propósito especial.

