

Torre Realia. Barcelona  
Grupo Inmocoemto

# Informe Gestión 1S2025



## INDICE

<b>1.</b>	<b>EVENTOS RELEVANTES</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>RESUMEN POR ÁREAS</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>CUENTA DE RESULTADOS</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>BALANCE DE SITUACION</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>FLUJOS DE CAJA</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>ANALISIS POR AREAS DE NEGOCIO</b>	<b>16</b>
<b>8.</b>	<b>DATOS DE LA ACCION</b>	<b>20</b>
<b>9.</b>	<b>RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2025</b>	<b>21</b>
<b>10.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>23</b>
<b>11.</b>	<b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO</b>	<b>24</b>
<b>12.</b>	<b>AVISO LEGAL</b>	<b>25</b>
<b>13.</b>	<b>DATOS DE CONTACTO</b>	<b>25</b>

## 1. EVENTOS RELEVANTES

---

### Área de Negocio Inmobiliaria

Con fecha 16 de enero 2025 la sociedad Realía Patrimonio S.L.U. ha formalizado la novación del préstamo sindicado cuyo vencimiento era el 27 de abril de 2025, por importe de 414,2 millones de euros prorrogando su vencimiento hasta el 26 de octubre de 2029.

En el mes de mayo de 2025, FCyC, S.A., ha vendido una participación de la sociedad Realía Business, S.A., representativa del 1,23% del capital social, a FINVER Inversiones 2020, S.L.U. (sociedad vinculada al accionista de control), por un importe de 10,1 millones de euros, pasando a ostentar FCyC una participación del 76,39% tras la venta. Puesto que la venta no ha supuesto una pérdida de control sobre la sociedad, la diferencia entre el precio de venta y el valor contable de los intereses minoritarios vendidos ha generado en el Grupo Inmocemento una disminución de las reservas de consolidación de 3,4 millones de euros y un aumento de los intereses minoritarios de 13,5 millones de euros.

La información financiera incluida en el presente informe de resultados recoge la operación de fusión inversa aprobada el 23 de junio de 2025 en la Junta General de Realía Business S.A. y FCyC, S.A, en base a la cual Realía Business absorbe a su matriz FCyC y ésta transmite en bloque todo su patrimonio a título universal quedando subrogada Realía Business en todos sus bienes, derechos y obligaciones. Al tratarse de una operación entre dos sociedades del Grupo, la citada operación no ha tenido impacto en los activos netos ni en el total del patrimonio neto.

### Área Cementera

Con fecha 27 de noviembre de 2024 Cementos Portland Valderrivas, S.A., a través de Uniland Acquisition Corporation, así como sus socios en Giant Cement Holding Inc. (participada en un 45% por Cementos Portland Valderrivas, S.A., en un 41% por Fortaleza LLC USA y en un 14% por Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita SA de CV) llegaron a un acuerdo vinculante con Heidelberg Materials North America para la adquisición, por esta última, del 100% del capital social de Giant Cement Holding Inc. y sus filiales (excepto la planta de Keystone y algún otro activo inmobiliario, que se segregaron antes del cierre de la operación).

Esta venta se ha perfeccionado en abril de 2025, lo que ha supuesto para el Grupo Cementos Portland una entrada de tesorería de 177,1 millones y un resultado positivo de Entidades valoradas por el método de la participación de 132,6 millones de euros.

## 2. RESUMEN EJECUTIVO

PRINCIPALES MAGNITUDES			
(Millones de Euros)	Jun. 25	Jun. 24	Var. (%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	446,0	447,8	-0,4%
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	157,8	162,4	-2,8%
<i>Margen Ebitda</i>	35,4%	36,3%	-0,9 p.p
Resultado Neto de Explotación (EBIT)	154,1	149,0	3,4%
<i>Margen Ebit</i>	34,6%	33,3%	1,3 p.p
Resultado atribuido a sociedad dominante	232,9	77,9	199,0%
	Jun. 25	Dic. 24	Var. (%)
Patrimonio Neto	3.182,4	2.938,6	8,3%
Deuda financiera neta	534,9	852,5	-37,3%
Cartera	403,8	253,3	59,4%

El Grupo Inmocoemento ha alcanzado unos ingresos de 446 millones de euros en el primer semestre de 2025, lo que representa una ligera disminución del 0,4% respecto al mismo periodo del año anterior. El área de Cemento, como principal contribuyente, avanzó un 0,9%, apoyado en precios y volúmenes favorables en el mercado español, mitigados por una menor actividad exportadora. Inmobiliaria experimentó una contracción del 3,8% debido a la reducción de ingresos por venta de suelo, efecto que fue atenuado por el crecimiento sostenido en la actividad de patrimonio en renta.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) alcanzó los 157,8 millones de euros, un 2,8% inferior al ejercicio anterior.

- El área **Inmobiliaria** aportó el 42% del EBITDA del Grupo, con un total de 66,9 millones de euros, lo que representa una reducción del 4,8% respecto al mismo periodo del año anterior. Esta disminución se debe, principalmente, a la menor venta de suelo no estratégico, por 1,3 millones de euros, frente a los 13,7 millones obtenidos en el primer semestre de 2024. Los ingresos por rentas de patrimonio registraron un crecimiento del 3,2%, reflejando la solidez de esta línea de negocio. El margen de explotación del área se situó en el 53,4%, ligeramente por debajo del 54,0% del año anterior.
- El área de **Cemento** aportó el 58% del EBITDA del grupo, con un leve descenso del 0,4% respecto a 2024, alcanzando los 91,7 millones de euros. Esta ligera reducción se atribuye al aumento del coste eléctrico y a mayores gastos de mantenimiento registrados en 2025. El margen de explotación fue del 28,6%, frente al 29,0% del ejercicio 2024.

El **resultado neto de explotación** (EBIT) registró 154,1 millones de euros, un 3,4% superior al ejercicio anterior. Este aumento refleja tanto la evolución del EBITDA como el impacto positivo derivado de la revisión del valor de mercado de los activos en renta del área Inmobiliaria, que en 2025 ascendió a 13,3 millones de euros, frente a los 3,7 millones registrados en 2024.

El **resultado neto atribuible** alcanzó 232,9 millones de euros, el triple del registrado en igual periodo del año anterior. Este marcado aumento se debe al impacto positivo de los resultados de entidades por puesta en equivalencia, tras el registro en este primer semestre de 132,6 millones de euros generados por la venta de la participación del 45% que la cabecera cementera ostentaba en Giant Cement Holdings.

Por su parte, la **deuda financiera neta** se redujo hasta los 534,9 millones de euros al cierre del semestre, lo que representa una disminución del 37,3% respecto a diciembre de 2024. Esta significativa reducción, equivalente a 317,6 millones de euros, se explica por la sólida generación de caja operativa en ambas áreas de negocio junto con la comentada venta de la participada por el área de cemento.

El **patrimonio neto** a cierre del periodo se robusteció hasta 3.182,4 millones de euros, con un aumento del 8,3% respecto al ejercicio anterior, reflejo del aumento del resultado neto consolidado.

### 3. RESUMEN POR ÁREAS

(Millones de Euros)

Área	Jun. 25	Jun. 24	Var. (%)	% s/ 25	% s/ 24
<b>INGRESOS POR ÁREAS DE NEGOCIO</b>					
Inmobiliaria	125,1	130,1	-3,8%	28,0%	29,1%
Cemento	320,8	317,9	0,9%	71,9%	71,0%
Inmocemento y eliminaciones	0,1	(0,2)	-150,0%	0,0%	0,0%
<b>Total</b>	<b>446,0</b>	<b>447,8</b>	<b>-0,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>INGRESOS POR ÁREAS GEOGRÁFICAS</b>					
España	337,6	330,7	2,1%	75,7%	73,8%
Reino Unido	38,8	40,8	-4,9%	8,7%	9,1%
Túnez	25,8	23,0	12,2%	5,8%	5,1%
Otros	43,8	53,3	-17,8%	9,8%	11,9%
<b>Total</b>	<b>446,0</b>	<b>447,8</b>	<b>-0,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>EBITDA*</b>					
Inmobiliaria	66,9	70,3	-4,8%	42,4%	43,3%
Cemento	91,7	92,1	-0,4%	58,1%	56,7%
Inmocemento S.A.	(0,8)	0,0	n/a	-0,5%	0,0%
<b>Total</b>	<b>157,8</b>	<b>162,4</b>	<b>-2,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)</b>					
Inmobiliaria	79,9	74,0	8,0%	51,8%	49,7%
Cemento	75,0	75,0	0,0%	48,7%	50,3%
Inmocemento S.A.	(0,8)	0,0	n/a	-0,5%	0,0%
<b>Total</b>	<b>154,1</b>	<b>149,0</b>	<b>3,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>DEUDA FINANCIERA NETA*</b>					
	<b>Jun. 25</b>	<b>Dic. 24</b>	<b>Var. (%)</b>	<b>% s/ 25</b>	<b>% s/ 24</b>
Inmobiliaria	723,0	794,1	-9,0%	135,2%	93,1%
Cemento	(14,4)	56,8	-125,4%	-2,7%	6,7%
Inmocemento S.A.	(173,7)	1,6	n/a	-32,5%	0,2%
<b>Total</b>	<b>534,9</b>	<b>852,5</b>	<b>-37,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* Véase definición de cálculo en página 24, según exigencia de la normativa ESMA (2015/1415es).

#### 4. CUENTA DE RESULTADOS

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Jun. 24</b>	<b>Var. (%)</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios (INCN)</b>	<b>446,0</b>	<b>447,8</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>157,8</b>	<b>162,4</b>	<b>-2,8%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<b>35,4%</b>	<b>36,3%</b>	<b>-0,9 p.p</b>
Dotación a la amortización del inmovilizado	(16,9)	(17,1)	-1,2%
Otros resultados de explotación	13,3	3,7	259,5%
<b>Resultado Neto de Explotación (EBIT)</b>	<b>154,1</b>	<b>149,0</b>	<b>3,4%</b>
<i>Margen EBIT</i>	<b>34,6%</b>	<b>33,3%</b>	<b>1,3 p.p</b>
Resultado financiero	(16,0)	(24,3)	-34,2%
Otros resultados financieros	(0,9)	0,4	n/a
Rdo. Entidades valoradas por el método de participación	130,2	(6,7)	n/a
<b>Resultado antes de Impuestos de actividades continuadas</b>	<b>267,4</b>	<b>118,4</b>	<b>125,8%</b>
Gasto por impuesto sobre beneficios	(18,7)	(28,4)	-34,2%
<b>Resultado de operaciones continuadas</b>	<b>248,7</b>	<b>90,0</b>	<b>176,3%</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>248,7</b>	<b>90,0</b>	<b>176,3%</b>
Intereses minoritarios	(15,8)	(12,2)	29,5%
<b>Resultado atribuido a sociedad dominante</b>	<b>232,9</b>	<b>77,9</b>	<b>199,0%</b>

##### 4.1 Importe Neto de la Cifra de Negocios

Los ingresos consolidados cedieron un 0,4% respecto al primer semestre del año anterior alcanzando 446 millones de euros, debido a un ligero retroceso en Inmobiliaria. Por área lo más destacado fue:

El área **Inmobiliaria** registró una variación de un de -3,8% hasta 125,1 millones de euros, debido en su totalidad a una menor contribución de la actividad de venta de suelo respecto el año anterior, suavizado por un aumento de los ingresos por promociones entregadas. Los ingresos por rentas de patrimonio mantuvieron un crecimiento estable, con un 3,2% de avance en el periodo.

**El área de Cemento** alcanzó los 320,8 millones de euros, un 0,9% superior, donde la favorable evolución de los volúmenes y precios en el mercado de España ha conseguido compensar la caída de la demanda en Reino Unido y la menor actividad exportadora.

<b>Desglose Ingresos por Áreas Geográficas</b>			
<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Jun. 24</b>	<b>Var. (%)</b>
España	337,6	330,7	2,1%
Reino Unido	38,8	40,8	-5,0%
Túnez	25,8	23,0	12,4%
Otros	43,8	53,3	-17,8%
<b>Total</b>	<b>446,0</b>	<b>447,8</b>	<b>-0,4%</b>

Por zonas geográficas, en España, que aporta un 75,7% del total, la cifra de negocio aumentó un 2,1% y alcanzó 337,6 millones de euros. Este crecimiento ha sido debido a la mayor actividad en el área de Cemento, impulsado por un ligero aumento en volúmenes y más visible en precios, frente una contracción en Inmobiliaria, explicado en exclusiva por menores ventas de suelo, de tan solo 1,3 millones de euros en este semestre, frente a 13,7 millones de euros registrados en el primer semestre del año anterior.

En Reino Unido la cifra de negocio, generada principalmente en el área de Cemento, ascendió a 38,8 millones de euros, un 4,9% menor que el ejercicio anterior, debido a la disminución de la demanda de cemento en el país, que ha sido parcialmente compensada con subidas de precios.

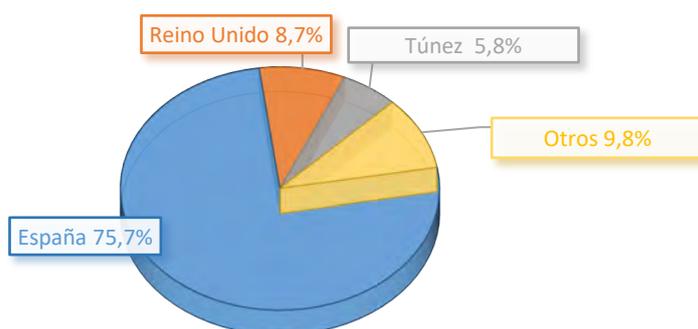
En el mercado de Túnez la cifra de negocio, generada en su totalidad en el área de Cemento, avanzó un 12,2% hasta 25,8 millones de euros, impulsada por mayores volúmenes vendidos.

Por su parte, Otros mercados, que agregan el resto de la actividad de exportación del área cementera, los ingresos cedieron un 17,8%, alcanzando 43,8 millones de euros, teniendo como destinos diferentes países en Europa, África y América.

---

#### % Ingresos por Áreas Geográficas

---



#### 4.2 Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

---

El resultado bruto de explotación (EBITDA) descendió un 2,8%, alcanzando los 157,8 millones de euros. Esta variación se debe a la menor contribución de las ventas de suelo en Inmobiliaria, acompañada por un ligero aumento de los costes de operación en Cemento, lo que resultó que el margen registrado fuera un 35,4%, frente al 36,3% del año anterior.

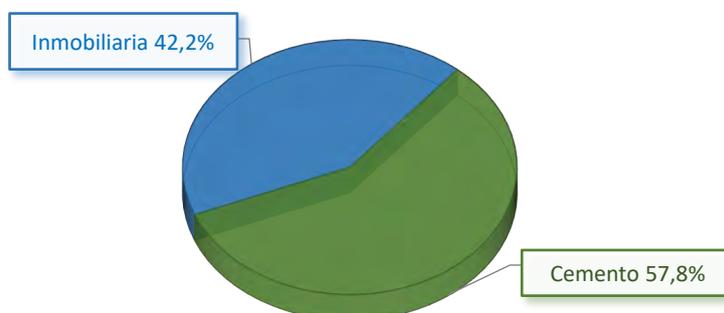
El área **Inmobiliaria** ha aportado el 42,2% del EBITDA del grupo, alcanzando 66,9 millones de euros, un 4,8% menos que en el ejercicio anterior, debido a la sustancialmente menor venta de suelo no estratégico, que el año pasado generó una contribución superior. Los ingresos por rentas de patrimonio registraron un crecimiento del 3,2%, reflejando la solidez de esta línea de negocio. El margen de explotación del área se situó en el 53,4%, ligeramente por debajo del 54,0% del año anterior.

El área de **cemento** ha aportado el 57,8% del EBITDA del grupo, con un leve descenso del 0,4% respecto a 2024, alcanzando los 91,7 millones de euros. Esta ligera reducción se atribuye al aumento del coste eléctrico y a mayores gastos de mantenimiento acometidos en 2025. El margen de explotación fue del 28,6%, frente al 29,0% del ejercicio 2024.

---

### EBITDA por Áreas de Negocio

---



#### 4.3 Resultado Neto de Explotación (EBIT)

---

El resultado neto de explotación (EBIT) fue de 154,1 millones de euros, un 3,4% superior al ejercicio anterior. Este aumento refleja tanto la evolución del EBITDA como el impacto contable en el semestre de la favorable revisión del valor de mercado de los activos en renta del área Inmobiliaria, por un importe de 13,3 millones de euros frente a 3,8 millones de euros en el primer semestre de 2024.

#### 4.4. Resultado Antes de Impuestos de actividades continuadas (BAI)

---

El resultado antes de impuestos de actividades continuadas obtenido fue de 267,4 millones de euros, un muy destacado aumento frente a los 118,4 millones del año anterior. Esta evolución, es combinación de diversos factores, pero especialmente se debe al impacto positivo en Resultados por el método de la participación de la venta de una parte del segmento de actividad en EE.UU del área Cementera.

Así, por los distintos componentes su evolución fue la siguiente:

##### 4.4.1 Resultado financiero

El resultado financiero neto alcanzó -16 millones de euros, frente a los -24,3 millones de euros del ejercicio pasado, debido a la sustancial reducción del volumen de deuda financiera consolidada.

##### 4.4.2 Otros Resultados financieros

Este epígrafe recoge un importe de -0,9 millones de euros frente a 0,4 millones de euros del 2024. El diferencial se debe a las variaciones de tipo de cambio respecto al euro en el área de Cemento.

##### 4.4.3 Resultado de entidades valoradas por el método de participación

La contribución de las sociedades participadas ascendió hasta 130,2 millones de euros, en comparación con -6,7 millones de euros del ejercicio 2024. Este marcado aumento se debe en gran medida a la venta de la participación del 45% que la cabecera cementera ostentaba en Giant Cement Holding, que ha tenido un impacto de 132,6 millones de euros en el periodo. Por su parte, el área Inmobiliaria, que incluye la participación en Metrovacesa, registró una contribución de -2,5 millones de euros, lo que supone una mejora respecto a los -6,4 millones de euros del primer semestre del año anterior.

#### **4.5 Resultado atribuido a la sociedad dominante**

---

El resultado neto atribuible del periodo fue de 232,9 millones de euros, en comparación con los 77,9 millones de euros del año anterior. Este destacado aumento resultó de la combinación del sostenido comportamiento operativo descrito, reforzado por la sustancial aportación de la venta de la sociedad participada del área cementera.

## 5. BALANCE DE SITUACIÓN

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Dic. 24</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Inmovilizado intangible	149,2	148,9	0,3
Inmovilizado material	495,8	495,9	(0,1)
Inversiones inmobiliarias	2.104,1	2.089,6	14,5
Inversiones contabilizadas por método de participación	465,0	492,0	(27,0)
Activos financieros no corrientes	32,0	19,4	12,6
Activo por impuestos diferidos y otros activos no corrientes	153,9	155,7	(1,8)
<b>Activos no corrientes</b>	<b>3.400,0</b>	<b>3.401,5</b>	<b>(1,5)</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,0	62,3	(62,3)
Existencias	884,0	838,3	45,7
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	163,3	150,5	12,8
Otros activos financieros corrientes	9,6	15,6	(6,0)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	378,3	136,3	242,0
<b>Activos corrientes</b>	<b>1.435,1</b>	<b>1.203,0</b>	<b>232,1</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.835,1</b>	<b>4.604,5</b>	<b>230,6</b>
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	2.458,9	2.237,8	221,1
Intereses minoritarios	723,4	700,8	22,6
<b>Patrimonio neto</b>	<b>3.182,4</b>	<b>2.938,6</b>	<b>243,8</b>
Subvenciones	9,6	0,7	8,9
Provisiones no corrientes	67,1	66,4	0,7
Deuda financiera a largo plazo	670,3	311,4	358,9
Otros pasivos financieros no corrientes	40,0	39,1	0,9
Pasivo por impuestos diferidos y otros pasivos no corrientes	308,4	317,6	(9,2)
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>1.095,4</b>	<b>735,1</b>	<b>360,3</b>
Provisiones corrientes	24,1	22,8	1,3
Deuda financiera a corto plazo	252,4	689,4	(437,0)
Otros pasivos financieros corrientes	10,6	14,8	(4,2)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	270,2	203,8	66,4
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>557,3</b>	<b>930,8</b>	<b>(373,5)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.835,1</b>	<b>4.604,5</b>	<b>230,6</b>

### **5.1 Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias**

---

El inmovilizado operativo crece ligeramente, por debajo del 1%, llegando a los 2.749,1 millones de euros.

El inmovilizado intangible se mantiene sin variaciones, 149,2 millones de euros durante el periodo. El inmovilizado material, sin apenas cambios relevantes, cerró en 495,8 millones de euros, concentrando los activos del área de cemento.

El grueso de los activos no corrientes, las inversiones inmobiliarias, se han mantenido en línea con el cierre del año anterior en 2.104,1 millones de euros, reflejando el desempeño favorable habido en el periodo de los inmuebles en renta.

### **5.2 Inversiones contabilizadas por el método de participación**

---

El epígrafe de inversiones contabilizadas por el método de participación se ha visto reducido a 465 millones de euros frente a los 492 millones de euros del año anterior. Esta disminución de 27 millones de euros es debida principalmente a la distribución de dividendos recibidos por parte de la sociedad Metrovacesa, S.A. por importe de 14,8 millones de euros en el periodo.

El desglose de las inversiones por área de actividad a cierre de junio pasado es el siguiente:

- 75,2 millones de euros de las sociedades participadas por la cabecera del área de Cemento
- 389,8 millones de euros de participadas en el área Inmobiliaria

### **5.3 Activos financieros no corrientes**

---

Los activos financieros no corrientes han experimentado un notable crecimiento del 64,9% alcanzando los 32 millones de euros, debido al aumento en depósitos y fianzas por 11,5 millones de euros en el área de Cemento.

### **5.3 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

---

El saldo del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes alcanza los 378,3 millones de euros a cierre del primer semestre, 242 millones de euros más que a cierre del año anterior. Este notable aumento se debe tanto a la generación de flujo de caja libre en ambas áreas de negocio, como a la entrada de efectivo derivado de la comentada venta de la participada de Cemento el pasado mes de Abril, que registró en este epígrafe una entrada de 177,1 millones de euros.

### **5.5 Patrimonio Neto**

---

El patrimonio neto a cierre del periodo alcanza 3.182,4 millones de euros, un 8,3% superior al año anterior. Esta progresión se explica por la contribución del resultado neto alcanzado en el periodo.

## 5.6 Endeudamiento financiero

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Dic. 24</b>	<b>Var. (M€)</b>
Endeudamiento con entidades de crédito	912,8	994,1	(81,3)
Otros pasivos financieros	9,9	6,7	3,2
<b>Deuda Financiera Bruta</b>	<b>922,7</b>	<b>1.000,8</b>	<b>(78,1)</b>
Tesorería y otros activos financieros corrientes	(387,8)	(148,3)	(239,5)
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>534,9</b>	<b>852,5</b>	<b>(317,6)</b>

A cierre de junio la deuda financiera bruta del Grupo se ha reducido en 78,1 millones de euros respecto a diciembre del año anterior, situándose en 922,7 millones de euros. Esta disminución del 7,8% se debe principalmente a la cancelación de deuda en ambas áreas de negocio.

A cierre del primer semestre de 2025, el 72,6% de la deuda, 670,3 millones de euros, tenía vencimiento a largo plazo y estaba estructurada en su práctica totalidad en deuda bancaria.

Por su parte al 30 de junio pasado la deuda financiera neta disminuyó hasta los 534,9 millones de euros, una reducción de 317,6 millones de euros en comparación con diciembre pasado, una notable contracción del 37,3%, por la combinación de los factores ya descritos, y concentrada en su totalidad en el área inmobiliaria.

## 6. FLUJOS DE CAJA

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Jun. 24</b>	<b>Var. (%)</b>
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>157,8</b>	<b>162,4</b>	<b>-2,8%</b>
(Incremento) / disminución c. corriente operativo	(7,8)	(3,7)	110,8%
(Pagos) / cobros por impuesto sobre beneficios	(7,9)	(4,5)	75,6%
Otros flujos de explotación	18,7	6,6	183,3%
<b>Flujo de caja de explotación</b>	<b>160,8</b>	<b>160,8</b>	<b>0,0%</b>
Pagos por inversiones	(15,4)	(20,0)	-23,0%
Cobros por desinversiones	179,7	0,3	n/a
Otros flujos de inversión	8,3	0,7	n/a
<b>Flujo de caja de inversión</b>	<b>172,6</b>	<b>(19,0)</b>	<b>n/a</b>
Pagos de intereses	(16,7)	(20,9)	-20,1%
(Pago) / cobro de pasivo financiero	(80,4)	(179,2)	-55,1%
Otros flujos de financiación	6,9	99,8	-93,1%
<b>Flujo de caja de financiación</b>	<b>(90,2)</b>	<b>(100,3)</b>	<b>-10,1%</b>
Diferencias de conversión, cambios de perímetro y otros	(1,2)	0,3	n/a
<b>Incremento / (disminución) de efectivo y equivalentes</b>	<b>242,0</b>	<b>41,9</b>	<b>n/a</b>

### 6.1 Flujo de caja de explotación

El flujo de caja de explotación generado durante el primer semestre de 2025 ascendió a 160,8 millones de euros, una cifra similar a la registrada en el mismo periodo de 2024. Ambas áreas de actividad contribuyeron de forma equilibrada a este resultado: el área Inmobiliaria aportó 81,2 millones de euros, mientras que el área de Cemento generó 80,2 millones de euros.

El capital circulante registró un incremento de 7,8 millones de euros en el semestre, derivados principalmente del flujo generado por el incremento de existencias en la actividad cementera.

El epígrafe de pagos/cobros por impuesto sobre beneficios ha supuesto una salida de 7,9 millones de euros, de los cuales 6,1 corresponden a cemento y 1,9 a inmobiliaria.

Por otro lado, el epígrafe de Otros flujos de explotación supuso una entrada de fondos de 18,7 millones de euros durante el año, en gran medida debido a los dividendos recibidos de entidades participadas, que ascendieron a 16,8 millones de euros.

### 6.2 Flujo de caja de inversión

El flujo de caja de inversión experimentó un notable incremento en 2025, alcanzando una entrada de fondos de 172,6 millones de euros.

Los pagos por inversiones fueron de 15,4 millones de euros, un 23,0% inferiores al año anterior. Esta reducción se debe al cobro de una subvención por 8,9 millones de euros en el marco del PERTE de Descarbonización Industrial por inversiones en el área de cemento.

El epígrafe Cobros por desinversiones incluye en 2025 el flujo de caja recibido por la venta de la participación en la filial Giant Cement Holdings por Cementos Portland por importe de 177,1 millones de euros.

A continuación, se presenta el desglose de las inversiones netas, excluidos Otros flujos de inversión, según pagos y cobros, realizados por cada área de actividad:

<i>(Millones de Euros)</i>	<b>Jun. 25</b>	<b>Jun. 24</b>	<b>Var. (Mn€)</b>
Inmobiliaria	(3,7)	(5,0)	1,3
Cemento	168,0	(14,8)	182,8
Inmocemento S.A. y ajustes	0,0	0,1	(0,1)
<b>Inversiones netas (Pagos - Cobros)</b>	<b>164,3</b>	<b>(19,7)</b>	<b>184,0</b>

### 6.3 Flujo de caja de financiación

El flujo de caja de financiación registró una salida neta de 90,2 millones de euros, lo que supone una reducción del 10% respecto a los 100,3 millones de euros del ejercicio anterior.

La partida de pago por intereses ascendió a 16,7 millones de euros, un 20,1% menos que en 2024, como resultado de la reducción del endeudamiento financiero bruto.

La principal variación se produjo en el epígrafe de Pago/cobro por instrumentos de pasivo financiero. En el primer semestre de 2025 se ha reducido endeudamiento por 80,4 millones de euros comparado con los 179,2 millones del año 2024, que incluían la cancelación de la deuda con FCC con los fondos recibidos de la ampliación de capital en el área inmobiliaria.

Por otro lado, el epígrafe de Otros flujos de financiación mostró una entrada de 6,9 millones de euros, muy por debajo de los 99,8 millones registrados en 2024. La cifra del 2024 incluyó el impacto de la ampliación de capital realizada en el área inmobiliaria por valor de 200 millones de euros y en sentido contrario, la inversión realizada en la compra adicional de un porcentaje del capital de Realia en la misma área.

### 6.4 Variación de efectivo y equivalentes

Como resultado de la evolución de los distintos componentes del flujo de caja la posición de tesorería del Grupo Inmocemento cerró el primer semestre de 2025 con un significativo aumento de 242,0 millones de euros, hasta un saldo de 378,3 millones de euros

## 7. ANALISIS POR AREAS DE NEGOCIO

### 7.1. Inmobiliaria

El área de Inmobiliaria aportó un 42% del EBITDA del Grupo Inmocemento en el ejercicio. La actividad se desarrolla en España y se estructura en dos actividades principales, por un lado, la tenencia, promoción y explotación de toda clase de bienes inmuebles en régimen de renta (principalmente oficinas y centros comerciales) y por otro la promoción para la venta de proyectos de viviendas, que incluye la gestión urbanística de su cartera de suelo, prestando servicios de gestión de desarrollo para terceros.

#### 7.1.1. Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	<i>Jun. 25</i>	<i>Jun. 24</i>	<i>Var. (%)</i>
Cifra de Negocio	125,1	130,1	-3,8%
<i>Promoción y suelo</i>	64,1	70,9	-9,6%
<i>Patrimonio</i>	61,1	59,2	3,2%
<b>EBITDA</b>	<b>66,9</b>	<b>70,3</b>	<b>-4,9%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>53,4%</b>	<b>54,0%</b>	<b>-0,6 p.p</b>
EBIT	79,9	74,0	8,0%
<i>Margen EBIT</i>	63,9%	56,9%	7,0 p.p

Los ingresos del área inmobiliaria se redujeron un 3,8% respecto al año anterior, situándose en 125,1 millones de euros.

En la actividad de **Promoción y Suelo**, la cifra de negocio alcanzó los 64,1 millones de euros, lo que representa una disminución del 9,6% respecto al año 2024. Esta caída se explica principalmente por la reducción de ingresos procedentes de la venta de suelo: en 2024 se vendieron terrenos por un total de 13,7 millones de euros, frente a los 1,7 millones registrados en 2025. No obstante, este descenso fue parcialmente compensado por el incremento de los ingresos derivados de la entrega de viviendas y locales.

Durante el primer semestre de 2025, se han entregado nuevas promociones que junto con la comercialización de producto terminado preexistente alcanzan un total de 85 unidades, frente a las 115,5 en el año 2024.

El área cuenta a 30 de junio de 2025 con un stock de 1.507 unidades (viviendas y locales) terminadas o en curso y pendientes de entrega, de las cuales 1.010 unidades se encuentran reservadas o vendidas (67,1% del stock total). Adicionalmente, cuenta con 25 parcelas unifamiliares destinadas a la venta para autopromoción residencial.

La cartera de suelo actual en sus distintos estadios urbanísticos asciende a 12.440.506 m<sup>2</sup> de superficie bruta, con una edificabilidad estimada de 2.322.329 m<sup>2</sup>.

En **Patrimonio**, los ingresos alcanzaron los 61,1 millones de euros, con un aumento del 3,2% respecto al ejercicio anterior, debido principalmente a la actualización de rentas con el IPC. La ocupación global de los inmuebles de uso terciario en explotación se situó en el 93% en 2025, en línea con el año 2024.

El área continúa con la explotación del Build to Rent (BTR), teniendo a 30 de junio de 2025 un total de 280 viviendas en Tres Cantos (Madrid). La ocupación global de los inmuebles destinados a la actividad Build to Rent (BTR) se sitúa a junio de 2025 en un 98,2%, frente al 99,0% de diciembre 2024.

El **EBITDA** del semestre alcanzó los 66,9 millones de euros, reduciéndose en un 4,9% respecto año 2024, debido principalmente a los menores resultados en la venta de suelos.

El **resultado neto de explotación** (EBIT) se situó en 79,9 millones de euros, lo que representa un incremento del 8,0% respecto al ejercicio anterior. Este crecimiento se debe, fundamentalmente, al impacto positivo derivado de la revisión del valor de mercado de los activos en renta del área, que en 2025 ascendió a 13,3 millones de euros, frente a los 3,7 millones registrados en 2024.

### **7.1.2. Deuda financiera**

<i>(Millones de Euros)</i>	<i>Jun. 25</i>	<i>Dic. 24</i>	<i>Var. (Mn€)</i>
Deuda financiera neta	723,0	794,1	-9,0%

La deuda financiera neta se redujo en 71,1 millones de euros respecto a diciembre del ejercicio anterior, situándose en 723,0 millones de euros. Esta disminución se debe a la sólida generación de caja operativa y al incremento en los cobros por dividendos.

## 7.2. Cemento

El área de Cemento ha contribuido con un 72% de la cifra de negocios y 58% del EBITDA del Grupo Inmocemento en el primer semestre de 2025.

La actividad cementera se desarrolla a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas, con presencia geográfica en España con siete centros de producción, uno en Túnez, tres terminales de importación en Reino Unido, una oficina de trading en Holanda y una participación minoritaria del 45% en Keystone Cement, propietaria de una fábrica de cemento en EE.UU. Además de estas posiciones industriales, desde estos países, se realizan exportaciones a África, Europa y América.

### 7.2.1. Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	<i>Jun. 25</i>	<i>Jun. 24</i>	<i>Var. (%)</i>
Cifra de Negocio	320,8	317,9	0,9%
<i>Cemento</i>	292,7	290,8	0,6%
<i>Resto</i>	28,2	27,1	4,1%
<b>EBITDA</b>	<b>91,7</b>	<b>92,1</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>28,6%</b>	<b>29,0%</b>	<b>-0,4 p.p</b>
EBIT	75,0	75,0	0,0%
Margen EBIT	23,4%	23,6%	-0,2 p.p

Los **ingresos** del área crecieron un 0,9% respecto al ejercicio anterior alcanzando 320,8 millones de euros. La favorable evolución de los volúmenes y precios en el mercado de España ha conseguido compensar la caída de demanda en Reino Unido y las menores exportaciones.

La fabricación de cemento en 2024 ha supuesto el 91% de su cifra de negocios y los negocios de hormigón, mortero y áridos en su conjunto un 9%.

<b>Desglose Ingresos por área geográfica</b>			
<i>(Millones de Euros)</i>	<i>Jun. 25</i>	<i>Jun. 24</i>	<i>Var. (%)</i>
España	212,5	200,8	5,8%
Túnez	25,8	23,0	12,4%
Reino Unido	38,8	40,8	-5,0%
Otros (exportaciones)	43,7	53,3	-17,9%
<b>Total</b>	<b>320,8</b>	<b>317,9</b>	<b>0,9%</b>

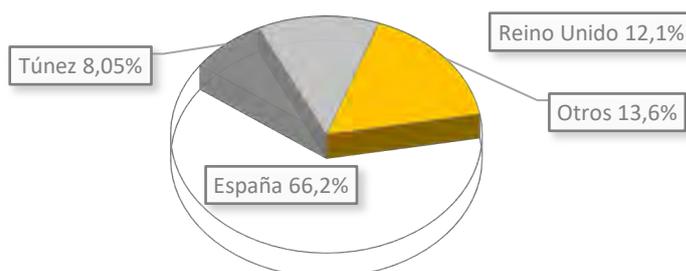
Por **áreas geográficas**, en España la cifra de negocio aumentó un 5,8% hasta 212,5 millones de euros, debido al ligero aumento de los volúmenes de venta de cemento y clinker, y a la evolución favorable de los precios de venta.

En el mercado local de Túnez la cifra de negocio se ha incrementado en un 12,4%, impulsada por los por mayores volúmenes vendidos.

Las ventas a las terminales de Reino Unido han caído en un 5,0%. La disminución de la demanda en el país ha sido parcialmente compensada en esta zona con subidas de precios respecto al primer semestre de 2024.

Por su parte, los ingresos por exportaciones han descendido en un 17,9%, situándose en 43,7 millones de euros, teniendo como destinos diferentes países en Europa, África y América.

#### Desglose Ingresos por área geográfica



El **resultado bruto de explotación** alcanzó los 91,7 millones de euros, con un leve descenso del 0,4% respecto a 2024. Esta ligera reducción se atribuye al aumento del coste eléctrico y a mayores gastos de mantenimiento acometidos en 2025. El margen de explotación fue del 28,6%, frente al 29,0% del ejercicio 2024.

El **resultado neto de explotación** se situó en 75,0 millones de euros, similar al del año 2024.

#### 7.2.2. Deuda financiera

(Millones de Euros)	Jun. 25	Dic. 24	Var. (Mn€)
Deuda financiera neta	-14,4	56,8	(71,2)

La deuda financiera neta disminuyó en 71,2 millones de euros respecto a diciembre del año anterior alcanzando -14,4 millones de euros como consecuencia de la positiva evolución operativa descrita.

Con fecha 12 de junio de 2025, la Junta General de Accionista de Cementos Portland Valderrivas, S.A. aprobó distribuir dividendos con cargo a reservas de libre disposición (prima de emisión) por importe de 176,9 millones de euros, pagados el 20 de junio de 2025.

## 8. DATOS DE LA ACCION

---

	En. – Jun. 2025	En. – Jun. 2024*
Precio de cierre (€)	3,340	-
<i>Revalorización</i>	<i>10,0%</i>	-
Máximo (€)	3,405	-
Mínimo (€)	2,750	-
Volumen medio diario (nº títulos)	44.354	-
Efectivo medio diario (millones €)	0,1	-
Capitalización de cierre (millones €)	1.519	-
N.º de acciones en circulación a 30 junio	454.878.132	-

*\*Primer día de cotización de Inmocemento 12-11-2024*

## 9. RIESGOS Y PERSPECTIVAS 2025

---

El Grupo Inmocemento está expuesto a entornos económicos, sociopolíticos, regulatorios y medioambientales de los diferentes países en los que opera y, en consecuencia, está expuesto tanto a los riesgos inherentes de sus actividades, como a riesgos vinculados a la evolución económica, geopolítica y regulatoria. El Grupo opera en sectores de actividad calificados como esenciales y ligados al ciclo económico, como son el inmobiliario y el de materiales de construcción, en los que la evolución actual es positiva y con necesidades crecientes en los distintos mercados. En ese contexto, Inmocemento dispone de herramientas para afrontar entornos cambiantes y complejos, basadas en criterios de estabilidad estratégica, un marco de gestión de los riesgos, y en políticas de buen gobierno, sostenibilidad y disciplina financiera, con una visión centrada en los desafíos del futuro.

### Riesgos y perspectivas globales

Las perspectivas económicas globales proyectan desafíos. Persistencia de riesgos de una escalada global de precios derivada de las tensiones geopolíticas (Conflicto en Oriente Medio y Ucrania), así como incertidumbre en materia de política comercial internacional, lo cual, junto a una persistencia de la inflación subyacente en determinados países, podría mantener los tipos de interés en rango elevado y reducir los precios de los activos, lo que podría conllevar una ralentización de la economía y el crecimiento.

Dado el alto nivel de deuda soberana en muchas economías occidentales, una desestabilización provocada por las subidas de impuestos o recortes del gasto público podría también debilitar la actividad económica, erosionar la confianza y debilitar el apoyo a las reformas o gasto dirigidos a reducir los riesgos derivados del cambio climático. Estas circunstancias podrían afectar a la demanda y las previsiones de inversión. Adicionalmente, y como resultado de cambios en su entorno político-económico, los diferentes gobiernos podrían, por su parte, llevar a cabo cambios en sus políticas fiscales, tributarias, socio-laborales o de su marco regulatorio.

Por su parte, Inmocemento debe gestionar los riesgos y oportunidades derivados de diversas tendencias mundiales, como son la lucha contra el cambio climático, el desarrollo urbano, la economía circular y sostenible, la protección de biodiversidad, la transformación digital e irrupción de la inteligencia artificial que, si bien podrían afectar a su modelo de negocio, también suponen una oportunidad de desarrollo de soluciones competitivas, más eficientes, a través de avances tecnológicos, canalizándolas a través de la especialización de sus áreas de negocio.

### Riesgos y perspectivas por línea de negocio.

El área de Inmobiliaria mantiene perspectivas positivas en su conjunto, busca mantener y potenciar su posición competitiva en los mercados de actividad y aprovechar las oportunidades que surjan en su negocio patrimonial y de promoción. El mercado inmobiliario español mantiene actualmente un desequilibrio entre una demanda robusta y una oferta limitada, lo que genera presión al alza en precios. Entre los objetivos se encuentran, incrementar la actividad promotora, con la finalización de proyectos en curso, así como el inicio de nuevos proyectos, con una especial atención en la rentabilidad de los mismos. En el segmento de alquiler terciario mantener la actual tendencia positiva en la evolución de rentas y ocupación y, entre otros, continuar la política de inversiones para adecuar los activos a las nuevas tendencias en cuanto a digitalización, sostenibilidad y eficiencia. Del mismo modo, persisten factores limitantes que restringen la producción de vivienda como son la escasez de suelo finalista y de mano de obra, así como el efecto negativo de los frecuentes cambios regulatorios.

En el área de cemento la actividad se encuentra en un periodo de estabilidad de negocio, con crecimiento sostenido en la demanda y estabilidad de precios. En España se espera un crecimiento moderado y sostenido, que permita aprovechar las oportunidades potenciales generadas en términos de obra pública y vivienda. En los mercados internacionales con presencia los objetivos se centran en mantener su participación de mercado y potenciar medidas de eficiencia en costes. A nivel de exportación, la estrategia es maximizar el volumen de ventas, centrada en aquellos mercados de mayor rentabilidad y proyección futura. Entre los objetivos y retos del área se encuentra avanzar de forma gradual en el proceso de transformación hacia soluciones productivas y productos sostenibles, incluida la reducción de emisiones de efecto invernadero impulsada por la regulación europea sobre cambio climático y economía circular. En este sentido, las nuevas medidas y oportunidades se focalizan principalmente en la mejora de la eficiencia energética y descarbonización de procesos en todas sus plantas.

### **Riesgos y perspectivas de carácter financiero**

La capacidad de Inmocemento para obtener financiación depende de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control y pudieran verse afectados por perspectivas adversas por, entre otras causas, los conflictos armados, las dificultades para reducir la tasa de inflación, un entorno de tipos de interés elevados, el incremento acumulado de los costes de la deuda pública, la disponibilidad de fondos en las instituciones financieras o la consiguiente situación económica general. Con todo, Inmocemento ha seguido trabajando en operar mediante fuentes de financiación equilibradas y llevando a cabo acciones dirigidas a afrontar estas incertidumbres actuales desde una posición de estabilidad y disciplina financiera.

La Compañía afronta el segundo semestre de 2025 con una estructura financiera sólida en ambas áreas de negocio, unida a medidas orientadas a la mejora continua y gradual de su posición financiera neta. En este periodo, la Dirección de Administración y Finanzas en las distintas áreas de negocio, seguirán evaluando medidas de optimización de flujos de caja, unida a la gestión y mitigación de los distintos riesgos de carácter financiero. Entre otros, mecanismos de transferencia de riesgos (seguros), coberturas frente a variación de tipo de interés que aporten estabilidad, medidas de protección frente a variaciones en tipos de cambio y de gestión de riesgos patrimoniales.

### **Riesgos operativos y de cumplimiento**

Las actividades desarrolladas en sus líneas de negocio requieren de la identificación y evaluación de riesgos operativos. Entre los potenciales riesgos operativos que podrían afectar a las operaciones del Grupo durante el segundo semestre de 2025 se encuentran:

- Disrupciones en la cadena de suministro y/o encarecimiento de materias primas.
- Dificultades en la cobertura de puestos de trabajo. El Grupo afronta estos riesgos mediante políticas activas en la gestión de recursos humanos.
- La seguridad y salud de las personas y empleados, riesgos ante los que Inmocemento continuará sus planes de mejora continua, revisando las políticas de seguridad y salud aplicadas y sus sistemas activos de prevención de riesgos laborales en cada una de las áreas de negocio.
- Los ataques que puedan afectar a ciberseguridad, ante los que Inmocemento sigue reforzándose y desarrollando distintos planes de acción para proteger la seguridad de sistemas y activos.
- Los riesgos de carácter medioambiental y cumplimiento de la legislación y normativa aplicable, ante los que las áreas de negocio disponen de sistemas de gestión medioambiental certificados conforme estándares internacionales y específicamente, algunas de estas están adscritas al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales.
- La vulnerabilidad ante catástrofes, ante la cual, además de llevar a cabo distintas acciones preventivas, la política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos de su activo, incluidos inversiones inmobiliarias, inmovilizado material y existencias, en las actividades que desarrolla.

Por otra parte, Inmocemento dispone de un Modelo de Cumplimiento, basado en un Código Ético y de Conducta, que ha desarrollado a través de políticas, procedimientos y controles internos, cuya revisión y actualización se realiza de forma periódica. La base del Modelo es: la conducta transparente, el respeto a la legalidad y la debida diligencia a través una gobernanza efectiva. Su propósito es prevenir y detectar riesgos de incumplimiento, incluyendo los vinculados a ilícitos penales, así como minimizar sus eventuales impactos negativos.

## 10. HECHOS POSTERIORES

---

Con fecha 14 de julio de 2025, la sociedad Realia Business S.A., matriz del segmento de actividad Inmobiliaria, ha adquirido 1.872.000 acciones de la sociedad Planigesa S.A. representativas del 12,6% del capital social. Tras esta adquisición Realia Business, S.A. es titular del 100% del capital social.

Asimismo, el 22 de julio de 2025 la sociedad Realia Business S.A. ha firmado un contrato de crédito con su sociedad matriz, Inmocemento, S.A., por importe de 170 millones de euros que se destinará a reducir la deuda financiera con entidades de crédito.

## 11. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (MAR)

### **Nota explicativa**

#### EBITDA

Definimos EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) como el beneficio de las operaciones continuadas antes de impuestos, resultado de sociedades por puesta en equivalencia, resultado financiero, gastos de amortización, deterioros y beneficio o pérdida de enajenación de activos no corrientes, subvenciones y variación neta de provisiones y otros gastos o ingresos no recurrentes.

#### MARGEN EBITDA

Se define como el EBITDA (o también denominado resultado bruto de explotación) dividido entre el Importe Neto de Cifra de Negocios (INCN) en cada caso.

#### EBIT

Se corresponde con el Resultado de Explotación de la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada presentada en los estados financieros consolidados adjuntos.

#### MARGEN EBIT

Se define como el EBIT (o también denominado Resultado de Explotación) dividido entre el Importe Neto de Cifra de Negocios (INCN) en cada caso.

#### CARTERA

No calculamos la cartera del área de Cemento debido al carácter típicamente a corto plazo del ciclo de pedidos.

En el área Inmobiliaria, la cartera inmobiliaria corresponde al importe del cobro correspondiente a las ventas de viviendas pendientes de formalizar a cierre del periodo en la actividad de Promociones. El GAV corresponde al valor de mercado de los activos inmobiliarios determinado por expertos independientes y el grado de ocupación a la superficie ocupada de la cartera de los activos Patrimoniales en renta dividido por la superficie en explotación de la cartera.

#### DEUDA FINANCIERA BRUTA

Se refiere a las partidas de Endeudamiento (corriente y no corriente) con entidades de crédito, Obligaciones y empréstitos, Acreedores por arrendamiento financiero y Otras deudas financieras con terceros, negocios conjuntos y asociados del Pasivo del balance de Situación consolidado.

#### DEUDA FINANCIERA NETA

Como deuda financiera neta se considera el total de la deuda financiera bruta menos los activos financieros corrientes, la tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

## 12. AVISO LEGAL

---

La información financiera incluida en este documento se ha obtenido a partir del proceso de consolidación de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2025, que han sido elaborados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adaptadas por la Unión Europea a la fecha de cierre, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre y su normativa de desarrollo. Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento, ni parte alguna del mismo, constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 13. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección postal: Avda. Camino de Santiago, 40 Edificio 1, 28050-Madrid. España  
Teléfono: 91 353 44 00  
Página web: [www.inmocemento.es](http://www.inmocemento.es)  
E-mail: [ir@inmocemento.es](mailto:ir@inmocemento.es)